

Istra, Svetvinčenat, Juršići, kuća 95m2 s bazenom, okućnica 515m2 NOVO#prodaja, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Sandra Kralj
الاسم الاول:	Sandra
الاسم الاخير:	Kralj
اسم الشركة:	Impensa doo
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني اضافي:	info@terram-nekretnine.com
الموقع:	https://www.terram-nekretnine.com
بلد:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
City area:	Valdebek
الرمز البريدي:	52100
عنوان:	Mihovilovićeva 3
Mobile:	+385994361600
Phone:	+385911505505
عنا:	Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Svetvinčenat, Juršići, kuća 95m2 s bazenom, okućnica 515m2 NOVO

#prodaja

بيع

منفصل

95 m<sup>2</sup>

515 m<sup>2</sup>

3

عام  
العنوان:

عقار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات: 2  
السعر: 340,000.00 €  
نشرت من قبل: 19.03.2024

### شروط

بنا ، جديد: نعم فعلا  
شروط: تحت الإنشاء

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Svetvinčenat  
منطقة المدينة: Juršići  
Poštanski broj: 52342

### تصاريح

رخصة بنا ،: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات اضافية

بنية التحتية: ما ، مكيف هوا ،  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير



### موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 2

### وصف

معلومات اضافية:

Istra, Svetvinčenat prodaje se prizemnica ukupne veličine 95m2 u izgradnji. Sastoji se od: ulaznog hodnika, kuhinja s blagavonom, dnevni boravak s izlazom na terasu i bazen, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice. Privatni bazen 28 m2 dovršen biološki pročišćivač Privatni parking za 2 vozila Okućnica – uređena - djelomično popločano (sunčalište, staza oko kuće), dio travnjak Automatsko navodnjavanje travnjaka, Hortikultura – 2 stabla masline, lavanda Kuća Iznutra - završena, bez namještaja Grijanje - priprema za podno grijanje (položene cijevi), klima u svakoj sobi Planirani završetak i useljenje 07/2025 g. #prodaja Šifra objekta: K-248 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## معلومات الاتصال إضافية

581348 : الرقم المرجعي الداخلي:

K-248 Agency ref id:

+385 (91) 150-5505 : الهاتف للإتصال: