

ISTRA, UMAG - Unikatna kamena kuća nadomak mora, Umag, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, UMAG - Unikatna kamena kuća nadomak mora

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

70 m²

قدم مربعة:

50 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

1

الحمامات:

380,000.00 €

السعر:

30.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

2023

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Umag

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, UMAG - Unikatna kamena kuća nadomak mora Izuzetna nam je čast ponuditi vam ovu unikatnu kamenu kuću smještenu u starogradskoj jezgri grada

Umaga, nadomak mora. Ova šarmanтна nekretnina prostire se na tri etaže: prizemlje, prvi kat i potkrovlje, koje doseže visinu od gotovo 2 metra u najvišem dijelu. U prizemlju ćete pronaći prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, idealan prostor za uživanje u opuštenim trenucima i druženju s obitelji ili prijateljima. Na prvom katu smještena je prozračna spavaća soba s nezaboravnim pogledom na more, te funkcionalna kupaonica koja je ove godine kompletnog adaptirana, pružajući moderan i udoban prostor. Također, kući pripada i jedno parkirno mjesto na obali, udaljeno samo 150 metara. Potkrovlje kuće oduševit će vas svojom drugom spavaćom sobom koja ima krovni prozor kroz koji se pruža unikatан pogled na more. Također, ovdje se nalazi odvojeni WC i praktična ostava. Sveukupno, tlocrtna površina kuće iznosi 32 četvorna metra po etaži, čime se postiže ukupna površina od 70 četvornih metara efektivnog životnog prostora. Ova kamena ljepotica ima nevjerojatan potencijal jer ima dozvolu za poslovno-stambenu zgradu s turističkom svrhom, kao što je restoran. U tom slučaju, postoji mogućnost dobivanja dozvole za najam terase koja se prostire uz samo more, pružajući jedinstveni doživljaj uz obalu. Kuća je u potpunosti renovirana prije 15-ak godina, a ove godine je ponovno adaptirana, što znači da je spremna za useljenje. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove posebne nekretnine koja kombinira tradicionalni šarm kamene kuće s modernim udobnostima, pružajući vam savršen dom ili poslovni prostor uz Jadransko more.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

28771

معلومات الاتصال إضافية

581455 الرقم المرجعي الداخلي:

28771 Agency ref id:

+385 91 54 833 54 الهاتف للإتصال: