

OTOK KRK, GRAD KRK - NOVOGRADNJA - Dvoetažni stan 3S+DB, Krk,**شقة**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, GRAD KRK - NOVOGRADNJA - Dvoetažni stan 3S+DB

بيع	العنوان:
136 m ²	ع قار ل:
2	قدم مربعة:
4	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
9 m ²	الحمامات:
715,000.00 €	منطقة الشرفة:
19.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Krk	مدينة:
Krk	منطقة المدينة:
51500	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات اضافية:

OTOK KRK, GRAD KRK - NOVOGRADNJA - Dvoetažni stan 3S+DB
NOVOGRADNJA U GRADU KRKU, udaljena 400 metara od centra i 600 metara
od prekrasnih plaža. Na odličnoj lokaciji, sa četiri stambene jedinice. Dvoetažni
stan modernog dizajna, proteže se na prizemlje i prvi kat s ukupnom stambenom
površinom od 136,96 m². Na prizemlju se nalazi ulazni hodnik, ostava, kupaonica,

spavaća soba, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na vanjsku terasu s pergolom, bazenom i vrtom površine 197,41 m². Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalaze dvije dodatne spavaće sobe, kupaonica i Master soba s vlastitom kupaonicom i loggiom s predivnim pogledom na more i grad Krk. Novogradnja izgrađena po najvišim standardima energetske učinkovitosti, s energetskim certifikatom A++. Kvalitetni materijali uključuju armirano betonsku konstrukciju, fasadu od ETICS sustava te PVC stolariju visokokvalitetnog profila s troslojnim Low-E staklom, s ALUMINIJSKIM roletama na električne podizače i komarnicima. Udobnost je osigurana i podnim grijanjem u svim prostorijama, podržanim dizalicom topline s unutarnjom i vanjskom jedinicom, dok multi split sustav pruža hlađenje u svakoj sobi. Vrhunske obloge podova i zidova te visokokvalitetna unutarnja stolarija i sanitarije doprinose kvaliteti života unutar stambenog prostora. Dva parkirna mjesta su osigurana uz nadoplatu, a postoji mogućnost kupnje garaže. Početak gradnje je planiran za jesen 2024. godine, a očekivani završetak u ljeto/jesen 2025. godine. Svi važni komunalni priključci su osigurani, uključujući gradski vodovod, kanalizaciju, struju i telefon. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. *** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28759

معلومات الاتصال إضافية

581456 الرقم المرجعي الداخلي:
28759 Agency ref id: