

ISTRA, VRSAR - Kuća 400m od mora, Vrsar, بيت

معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الاول: Agencija

الاسم الاخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, VRSAR - Kuća 400m od mora

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

60 m²

قدم مربعة:

940 m²

حجم القطعة:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

160,000.00 €

السعر:

30.10.2024

نشرت من قبل:



مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Vrsar

مدينة:

Vrsar

منطقة المدينة:

52450

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, VRSAR - Kuća 400m od mora Smješten na zapadnoj obali Istre, na samom ulazu u Limski zaljev, Vrsar je mjesto čarobnih morskih vizura, živih boja i tipične mediteranske ljepote. Čuvajući svoju ribarsku tradiciju i bogatu povijesnu baštinu, već desetljećima privlači turiste i umjetnike, dok nedirnuta priroda Limskog zaljeva, marina i sportski aerodrom mame avanturiste i ljubitelje adrenalina. Srednjovjekovna starogradska jezgra Vrsara leži na brežuljku uz more, odakle se s brojnih vidikovaca pruža nezaboravan pogled na pučinu i arhipelag od 18 otočića. Utočište ribara i pomoraca, vrelo nadahnuća za umjetnike, mjesto uživanja slavnog Casanove - Vrsar je mjesto koje inspirira. U predivnome Vrsaru prodaje se mobilna kućica na poljoprivrednom zemljištu u neposrednoj blizini mora. Mobilna kućica broji 60m² površine te se sastoji od kuhinje i blagovaone s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i kupone. Kuća je opremljena klima uređajem za hlađenje/grijanje te kaminom za grijanje. Iz dnevnoga boravka izlazi se na uređenu terasu te okućnicu uređenu u mediteranskome stilu. Okućnica kuće u potpunosti je ograđena te broji 940m² površine. Okućnica je opremljena led

rasvjetom. Infrastruktura nekretnine sastoji se od cisterne za sakupljanje kišnice s filterima za vodu te solarnih panela i generatora. Otpadne vode zbrinute su septičkom jamom. Uređeni makadamski pristupni put, udaljen 100tinjak metara od asfalta. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Nekretnina je smještena na pješačkoj udaljenosti od mora, na samo 400m metara od predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Starogradska jezgra grada Vrsara nalazi se na 2km udaljenosti. Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, na odličnoj lokaciji pružiti će Vam bijeg iz gradske vreve dok se plaža nalazi na svega nekoliko minuta hoda. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23582

معلومات الاتصال إضافية

581468 : الرقم المرجعي الداخلي

23582 Agency ref id:

+385 91 199 8034 : الهاتف للإتصال