

Kuća, okolica Marčane, Istra, Marčana, بيت

Capital Invest	الاسم:
info@capitalinvest.hr	البريد الإلكتروني:
Capital Invest	الاسم الأول:
Capital Invest d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.capitalinvest.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
52100	City:
Mletačka 12	الرمز البريدي:
098 202 300	عنوان:
385 52 757 991	Mobile:
Agencija Capital invest je	Phone:
nastala zbog osnovnog cilja	عنا:
njezinog vlasnika a to je rad sa	
ljudima.Rad sa ljudima se ne	
može naučiti to „ ili voliš ili ne	
voliš” ,a na tragu toga da	
„voliš” ljude nastavlja se ljubav	
prema Istri i svim blagodatima	
koja Istra pruža.Kada se sve to	
skupa zbroji jedino logično	
rješenje je rad sa nekretninama	
na Istarskom poluotoku. Ako i	
vi volite Istru i sve ono što ona	
pruža pridružite nam se i	
uživajte zajedno sa nama u	
prekrasnoj Istri.	



تفاصيل قائمة البيانات

Kuća, okolica Marčane, Istra	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
160 m ²	قدم مربعة:
398 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
2	الحمامات:

السعر:
465,000.00 €
نشرت من قبل:
20.03.2024

شرط

نعم فعلا
2018بنا ، جديد:
تم بناؤه:

مكان

Croatia
Istarska županija : المحافظة / المنطقة
Marčana
Marčana
52206بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلارخصة بناء:
تصريح الموقع:
شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:



موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Prodajemo prekrasnu samostojeću kuću koja se nalazi na izuzetno mirnom mjestu, samo 15 km od Pule i 8 km od obale i prvih plaža. Ova nekretnina nudi izniman spoj ugodnog obiteljskog života i potencijala za uspješno turističko poslovanje s produženom sezonom od ožujka do rujna. Ukupna površina kuće je 160 m², smještena na parceli od 390 m², što jamči potpunu privatnost i mir. U prizemlju kuće nalazi se prostrani otvoreni prostor koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s prekrasnim otvorenim kamenim kaminom. Iz ovog prostora možete pristupiti natkrivenoj terasi u stražnjem dijelu dvorišta s grijanim bazenom, idealnom za uživanje u aktivnostima na otvorenom i opuštanje. U prizemlju se također nalazi jedna spavaća soba, kupaonica s wc-om i ostava. Na katu se nalaze

tri spavaće sobe i još jedna kupaonica s wc-om. Kuća je opremljena podnim grijanjem, a svaka soba ima svoj klima uređaj. Stolarija je PVC sa komarnicima na svim prozorima i vratima što daje dodatni komfor. Dvorište je ograđeno zidom i opremljeno grijanim bazenom, natkrivenom terasom i kutkom za roštilj, savršenim za druženje s obitelji i prijateljima. Uz sve to, kuća ima prostranu i urednu garažu, kao i alarmni sustav za potpunu sigurnost. Ova nekretnina prodaje se potpuno uređena i namještena, spremna za novog vlasnika koji će uživati u svim njezinim blagodatima odmah nakon useljenja. Za više informacija posjetite našu web stranicu capitalinvest.hr ID KOD AGENCIJE: 349

معلومات الاتصال إضافية

581717 :الرقم المرجعي الداخلي:

349 Agency ref id:

+385997327852 :الهاتف للإتصال: