

Luksuzni stan od 137,99 m2 s pogledom na more i Alpe, Crveni Vrh, Umag.

شقة

معلومات البائع

Likvidus Nekretnine

الاسم:

Likvidus

الاسم الاول:

Nekretnine

الاسم الاخير:

Likvidus nekretnine d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

<https://www.likvidus.hr>

الموقع:

Croatia

بلد:

Istarska županija

Region:

Medulin

City:

Medulin

City area:

52203

الرمز البريدي:

Fucane 1A

عنوان:

+385 99 7031 844

Mobile:

Agency LIKVIDUS

عنا:

NEKRETNINE Ltd is a

licensed real estate agency,

registered in the Register of

Real Estate Brokers in the

Republic of Croatia on the basis

of the Decision of the Ministry

of Economy and Sustainable

Development CLASS:

UP/I-330-01/22-01/629, REG.

NR.: 517-08-01-01-22-2 on 21

December 21 2022.

Our business is oriented primarily to the area of the Istria County. We provide brokerage services in the purchase and sale in such a way that we fully respect the wishes and interests of the clients and search for the best opportunity for them. In the event that the client sells the property, we help prepare the property for the photo shoot and advertise it on various websites and social networks.



We inspect all documents and other documentation regarding the property, and warn clients about all legal deficiencies regarding the property. If the clients so wish, we bring them in contact with attorneys with many years of experience in real estate. We provide consulting services and full support in the event that the clients need to obtain a loan from the bank for the purchase of the property, as well as in the event that they want to buy the property through a public auction (foreclosure, bankruptcy, in court or through the Financial Agency). With a power of attorney, we provide bidding services at a public auction through the Financial Agency in the name and on behalf of the clients, up to the amount specified by the clients.

تفاصيل قائمة البيانات

Luksuzni stan od 137,99 m2 s pogledom na more i Alpe, Crveni Vrh

بيع
137.99 m²
3
2
600,000.00 €
21.11.2024

عام
العنوان:
ع قار لا:
قدم مربعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Istarska županija
مدينة: Umag
منطقة المدينة: Crveni Vrh
52470
Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا
شهادة فحص: نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

U jednom od najelitnijih naselja u Istri, u blizini Umaga, Crveni Vrh, prodaju se apartmani 200 m od mora. Jedan od apartmana površine je 137,99 m², a sastoji se od spremišta u suterenu površine 9,78 m², dnevnog boravka i kuhinja površine 40,68 m², kupatila površine 5,42 m², kupatila površine 5,88 m², hodnika površine 3,57 m², sobe površine 19,80 m², sobe površine 14,34 m², natkrivene terase površine 27,75 m², terase površine 10,77 m². Moguće je uz stan kupiti i parking ili garažu. Sa terase apartmana pruža se prekrasan pogled na more odnosno na Piran, Portorož i Alpe. U resortu su vlasnicima apartmana dostupni svi sadržaji resorta, poput bazena, korištenja ležaljki i suncobrana na plaži i bazenu, korištenja teretane, korištenja sportskih terena (tenis, košarka, rukomet), potom popusti na golf terenima i popusti u Spa hotela Kempinski. Resort je lijepo uređen i uvijek održavan i osiguran, čak i zimi. U resortu se nalaze restorani sa prekrasnim pogledom na more, kafići, trgovina, šetnica, biciklističke staze, uređena plaža, te drugi popratni sadržaji. Apartmani u resortu se posebice iznajmljuju u ljetnim mjesecima, međutim najam se vrši kroz cijelu godinu, uzevši u obzir dolazak golfera. Trenutni vlasnik apartmana je društvo koje može preuzeti cjelokupnu brigu oko eventualnog najma apartmana turistima. Stoga se radi i o odličnoj prilici za povrat investicije, kroz eventualno iznajmljivanje apartmana kroz period kada budući vlasnik ne koristi apartman. Kontakt: Milena Brlek, univ.spec.iur, agentica i stečajna upraviteljicamob: +385997031844e-mail: likvidusnekretnine@gmail.comwww.likvidus.hr

معلومات الاتصال إضافية

581826 الرقم المرجعي الداخلي:
232 Agency ref id:
+385 99 7031 844 الهاتف للإتصال: