

## Luksuzni apartman s pogledom na more, 116,56 m2, Umag, شقة

معلومات البائع	
Likvidus Nekretnine	الاسم:
Likvidus Nekretnine	الاسم الاول:
Likvidus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.likvidus.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Medulin	Region:
Medulin	City:
52203	City area:
Fucane 1A	الرمز البريدي:
+385 99 7031 844	عنوان:
Agency LIKVIDUS	Mobile:
NEKRETNINE Ltd is a	عنا:
licensed real estate agency,	
registered in the Register of	
Real Estate Brokers in the	
Republic of Croatia on the basis	
of the Decision of the Ministry	
of Economy and Sustainable	
Development CLASS:	
UP/I-330-01/22-01/629, REG.	
NR.: 517-08-01-01-22-2 on 21	
December 21 2022.	



Our business is oriented primarily to the area of the Istria County. We provide brokerage services in the purchase and sale in such a way that we fully respect the wishes and interests of the clients and search for the best opportunity for them. In the event that the client sells the property, we help prepare the property for the photo shoot and advertise it on various websites and social networks.

We inspect all documents and

other documentation regarding the property, and warn clients about all legal deficiencies regarding the property. If the clients so wish, we bring them in contact with attorneys with many years of experience in real estate. We provide consulting services and full support in the event that the clients need to obtain a loan from the bank for the purchase of the property, as well as in the event that they want to buy the property through a public auction (foreclosure, bankruptcy, in court or through the Financial Agency). With a power of attorney, we provide bidding services at a public auction through the Financial Agency in the name and on behalf of the clients, up to the amount specified by the clients.

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Luksuzni apartman s pogledom na more, 116,56 m2

العنوان:

بيع

عقار لـ:

116.56 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

530,000.00 €

السعر:

18.11.2024

نشرت من قبل:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Umag

مدينة:

Crveni Vrh

منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا  
نعم فعلا

شهادة ملكية:  
شهادة فحص:

## وصف

معلومات إضافية:

U jednom od najelitnijih naselja u Istri, u blizini Umaga, Crveni Vrh, prodaju se apartmani 200 m od mora. Jedan od apartmana površine je 116,56 m<sup>2</sup>, a sastoji se od spremišta u suterenu sa 4,80 m<sup>2</sup>, hodnika površine 3,09 m<sup>2</sup>, wc-a površine 2,22 m<sup>2</sup>, kupatila površine 7,19 m<sup>2</sup>, sobe površine 17,88 m<sup>2</sup>, sobe površine 122,34 m<sup>2</sup>, kupatila površine 4,98 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka i kuhinje površine 42,79 m<sup>2</sup>, natkrivene terase površine 16,22 m<sup>2</sup>, terase površine 5,05 m<sup>2</sup>. Moguće je uz stan kupiti i parking ili garažu. Sa terase apartmana pruža se prekrasan pogled na more odnosno na Piran, Portorož i Alpe. U resortu su vlasnicima apartmana dostupni svi sadržaji resorta, poput bazena, korištenja ležaljki i suncobrana na plaži i bazenu, korištenja teretane, korištenja sportskih terena (tenis, košarka, rukomet), potom popusti na golf terenima i popusti u Spa hotela Kempinski. Resort je lijepo uređen i uvijek održavan i osiguran, čak i zimi. U resortu se nalaze restorani sa prekrasnim pogledom na more, kafići, trgovina, šetnica, biciklističke staze, uređena plaža, te drugi popratni sadržaji. Apartmani u resortu se posebice iznajmljuju u ljetnim mjesecima, međutim najam se vrši kroz cijelu godinu, uzevši u obzir dolazak golfera. Trenutni vlasnik apartmana je društvo koje može preuzeti cjelokupnu brigu oko eventualnog najma apartmana turistima. Stoga se radi i o odličnoj prilici za povrat investicije, kroz eventualno iznajmljivanje apartmana kroz period kada budući vlasnik ne koristi apartman. Kontakt: Milena Brlek, univ.spec.iur, agentica i stečajna upraviteljica mob: +385997031844e-mail: likvidusnekretnine@gmail.comwww.likvidus.hr

## معلومات الاتصال إضافية

581831      الرقم المرجعي الداخلي:  
227      Agency ref id:  
+385 99 7031 844      الهاتف للإتصال: