

## Zemljište gospodarsko-proizvodne namjene, Peruški, 22.895 m2, Marčana, أرض

### معلومات البائع

Likvidus Nekretnine	الاسم:
Likvidus Nekretnine	الاسم الاول:
Likvidus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.likvidus.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Medulin	Region:
Medulin	City:
52203	City area:
Fucane 1A	الرمز البريدي:
+385 99 7031 844	عنوان:
Agency LIKVIDUS	Mobile:
NEKRETNINE Ltd is a	عنا:

licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia on the basis of the Decision of the Ministry of Economy and Sustainable Development CLASS: UP/I-330-01/22-01/629, REG. NR.: 517-08-01-01-22-2 on 21 December 21 2022.

Our business is oriented primarily to the area of the Istria County. We provide brokerage services in the purchase and sale in such a way that we fully respect the wishes and interests of the clients and search for the best opportunity for them. In the event that the client sells the property, we help prepare the property for the photo shoot and advertise it on various websites and social networks.

We inspect all documents and



other documentation regarding the property, and warn clients about all legal deficiencies regarding the property. If the clients so wish, we bring them in contact with attorneys with many years of experience in real estate. We provide consulting services and full support in the event that the clients need to obtain a loan from the bank for the purchase of the property, as well as in the event that they want to buy the property through a public auction (foreclosure, bankruptcy, in court or through the Financial Agency). With a power of attorney, we provide bidding services at a public auction through the Financial Agency in the name and on behalf of the clients, up to the amount specified by the clients.

## تفاصيل قائمة البيانات

Zemljište gospodarsko-proizvodne namjene, Peruški, 22.895 m<sup>2</sup>

بيع

22895 m<sup>2</sup>

300,000.00 €

09.08.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Istarska županija

منطقة المدينة: Marčana

Poštanski broj: Peruški

52206

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

Prodaje se zemljište gospodarsko proizvodne namjene ukupne površine 22.895 m2, od čega se 13.400 m2 nalazi u građevinskom području, dok se ostatak zemljišta od 9.495 m2 nalazi izvan tog područja. Zemljište je odlično za izgradnju hale odnosno bilo kakvog sadržaja gospodarsko-proizvodne namjene, a evo i zašto: 1. cijena je samo 13 EUR po m2, dok se u Puli takva zemljišta kreću oko 100-150 EUR po m2; 2. do istarskog ipsilona treba 20 min, dok u Puli kad je sezona, treba i po pola sata dok se izađe iz grada; 3. površina zemljišta je 22.895 m2, dakle mogućnosti su neograničene - možete ukrcavati šleperima, možete i dio zemljišta iskoristiti za svoje potrebe, a dio iznajmiti, npr. za čuvanje kamp prikolica. Zemljište se nalazi između Marčane, te turističkih mjesta na istočnoj obali Istre - Kavran, Duga Uvala, Pavićini, Peruški, Krnica, Rakalj, Rebići; 4. ne morate ni platiti zemljište nego dati nešto u kompenzaciju (vlasnik traži stan u Puli), ili se dogovoriti s vlasnikom o zakupu zemljišta uz otkup kroz nekoliko godina ili koju god opciju smislite. Cijena je inače 300.000 EUR za cijelo zemljište. Na zemljištu je moguće izgraditi i benzinsku pumpu, te popratne sadržaje, primjerice kafić, supermarket, praonicu auta. Zemljište se nalazi između Marčane, te turističkih mjesta na istočnoj obali Istre, koji nemaju popratne sadržaje za turiste, a prve benzinske pumpe su udaljene 20 km u jednom smjeru, prema Puli, te 20 km u suprotnom smjeru, prema Barbanu. Kontaktirajte nas na 0997031844, Milena Stojovska, agentica i stečajna upraviteljica ili na email likvidusnekretnine@gmail.com. Cjelokupnu ponudu pogledajte na [www.likvidus.hr](http://www.likvidus.hr).

معلومات إضافية:

## معلومات الاتصال إضافية

581867 الرقم المرجعي الداخلي:

189 Agency ref id:

+385 99 7031 844 الهاتف للإتصال: