

## Luksuzna vila u Premanturi, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Likvidus Nekretnine	الاسم:
Likvidus Nekretnine	الاسم الاول:
Likvidus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.likvidus.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Medulin	Region:
Medulin	City:
52203	City area:
Fucane 1A	الرمز البريدي:
+385 99 7031 844	عنوان:
Agency LIKVIDUS	Mobile:
NEKRETNINE Ltd is a	عنا:
licensed real estate agency,	
registered in the Register of	
Real Estate Brokers in the	
Republic of Croatia on the basis	
of the Decision of the Ministry	
of Economy and Sustainable	
Development CLASS:	
UP/I-330-01/22-01/629, REG.	
NR.: 517-08-01-01-22-2 on 21	
December 21 2022.	

Our business is oriented primarily to the area of the Istria County. We provide brokerage services in the purchase and sale in such a way that we fully respect the wishes and interests of the clients and search for the best opportunity for them. In the event that the client sells the property, we help prepare the property for the photo shoot and advertise it on various websites and social networks.

We inspect all documents and



other documentation regarding the property, and warn clients about all legal deficiencies regarding the property. If the clients so wish, we bring them in contact with attorneys with many years of experience in real estate. We provide consulting services and full support in the event that the clients need to obtain a loan from the bank for the purchase of the property, as well as in the event that they want to buy the property through a public auction (foreclosure, bankruptcy, in court or through the Financial Agency). With a power of attorney, we provide bidding services at a public auction through the Financial Agency in the name and on behalf of the clients, up to the amount specified by the clients.

## تفاصيل قائمة البيانات

Luksuzna vila u Premanturi	عام
بيع	العنوان:
165 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
499 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
820,000.00 €	الحمامات:
20.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



2022

شروط  
تم بناؤه:

مكان

Croatia : بلد  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة  
Medulin : مدينة  
Premantura : منطقة المدينة  
52203 : Poštanski broj:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se moderna vila u Premanturi, udaljena samo 300 m od mora. Vila se ljeti iznajmljuje turistima, pa predstavlja odličnu investiciju ukoliko se želite baviti turizmom. Zemljište je površine 499 m<sup>2</sup>. Kuća se proteže na dvije etaže koje zajedno čine 179,56 m<sup>2</sup> stambene površine. U prizemlju površine 114,10 m<sup>2</sup> nalazi se dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, spavaća soba sa kupaonom, natkrivena terasa, wc, predsoblje, strojarnica i praonica. Na prvome katu površine 65,46 m<sup>2</sup> nalaze se dvije spavaće sobe, dvije kupaone i dvije terase. Što se tiče grijanja i hlađenja postavljeno je podno grijanje na dizalicu topline, klima uređaji Mitsubishi, dizalica topline Vailant, kombinirani bojler za vodu. U dnevnom boravku nalazi se kamin. Postavljen je smart-house sistem, alarm, PVC stolarija s trostrukim ostakljenjem, motorizirane rolete, komarnici, aluminijska ulazna vrata. Okućnica površine 499 m<sup>2</sup> sastoji se od bazena površine 28 m<sup>2</sup>, sunčališta, terase, zelene površine i četiri parkirna mjesta. Vani se nalazi punjač za električna vozila TESLA. Travnjak je automatski navodnjavan. Posađena su stabla masline, te bilje, od kojeg prevladava lavanda. Kuća se prodaje sa namještajem. Kontakt: Milena Brlek, univ.spec.iur, agentica i stečajna upraviteljica mob: +385997031844e-mail: likvidusnekretnine@gmail.comwww.likvidus.hr

## معلومات الاتصال إضافية

581888 : الرقم المرجعي الداخلي  
164 : Agency ref id:  
+385 99 7031 844 : الهاتف للإتصال: