

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, ŠALATA, 103 m2, 4-soban + GPM, Gornji Grad - Medveščak, شقة

### معلومات البائع

Brick Nekretnine

الاسم:

Brick

الاسم الاول:

Nekretnine

الاسم الاخير:

Brick nekretnine

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

<https://bricknekretnine.hr>

الموقع:

Croatia

بلد:

Grad Zagreb

Region:

Zagreb

City:

10000

الرمز البريدي:

Petrova ulica 15 B

عنوان:

00385 98 167 8598

Mobile:

عنا:

Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

138/2021

Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

STAN, PRODAJA, ZAGREB, ŠALATA, 103 m2, 4-soban + GPM

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

115 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

83 m<sup>2</sup>

حجم الحديدية:

16 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

349,000.00 €

السعر:

20.03.2024

نشرت من قبل:

## شرط

1968

تم بناؤه:

2021

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Grad Zagreb

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Gornji Grad - Medveščak

مدينة:

10000

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

STAN, PRODAJA, ZAGREB, ŠALATA, 103 m2, 4-soban + GPM BRICK  
NEKRETNINE PREDSTAVLJAJU: Prodaje se četverosoban stan s galerijom

površine 103 m<sup>2</sup> u potkrovlju zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1968. godine, ima ukupno 2 kata te se nalazi u srcu Šalate. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, galerije, kupaonice, wc-a, hodnika i terase. Terasa je stvarne površine 16 m<sup>2</sup>, obračunato koeficijentom (4 m<sup>2</sup>) i pridodano kvadraturi stana. Stanu pripada uređeni vrt s terasom u dvorištu zgrade stvarne površine 83 m<sup>2</sup>, obračunato koeficijentom (8,3 m<sup>2</sup>) i pridodano kvadraturi stana. Uz stan se prodaje garaža stvarne površine 13 m<sup>2</sup> koja je uključena u cijenu stana. Stanu pripada galerija stvarne površine 12 m<sup>2</sup> (koef. 8 m<sup>2</sup>) koja nije uračunata u ukupnu kvadraturu stana. 2021. god. napravljeno kompletno novo krovšte zgrade (crijep + termoizolacija). 2021. god. promijenjene instalacije struje i plina u cijelom stanu te stavljeni novi podovi (slavonski hrast - brodski pod). Iste godine kompletno adaptirana kuhinja (stavljene novi kuhinjski elementi te novi aparati - pećnica, štednjak, perilica, frižider), adaptirana kupaona te napravljen novi gostinjski toalet. U neposrednoj blizini nalazi se vrtić, škola, trgovina, ljekarna, park te javni prijevoz. Orijentacija: sjever-jug-istok Grijanje: etažno plinsko centralno Parking: garaža Visina stropa: 4,5 m Vlasništvo: uredno, bez tereta Cijena: 349 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 192

### معلومات الاتصال إضافية

581916 الرقم المرجعي الداخلي:

192 Agency ref id:

098/167-8598 الهاتف للإتصال: