

## OPATIJA, CENTAR - ekskluzivna vila iznad centra Opatije s panoramskim pogledom na more i velikom okućnicom, Opatija, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

OPATIJA, CENTAR - ekskluzivna vila iznad centra Opatije s panoramskim pogledom na more i velikom okućnicom

العنوان:

بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
314 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
930 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
4	الحمامات:
1.00 €	السعر:
01.08.2024	نشرت من قبل:

## شرط

بناء جديد: نعم فعلا

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

## موقف سيارات

4	عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات المغطاة:

## وصف

OPATIJA, CENTAR - ekskluzivna vila iznad centra Opatije s panoramskim

معلومات اضافية:

pogledom na more i velikom okućnicom Na posebno tržište dostupnih luksuznih vila primamljive opatijske rivijere predstavljamo vilu iznad samog centra Opatije, na samo 470 metara zračne linije od mora, s panoramskim pogledom na more, otoke i planine, prekrasnom velikom okućnicom kvadrature 930 m<sup>2</sup> i bazenom.

Predivna je to luksuzna vila na 3 etaže, a sastoji se od prostranog hodnika, predivnim i osvijetljenim open space dnevnim boravkom koji komunicira s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se pruža veličanstven pogled na more kroz staklene stijene. Velikim stubištem dolazi se na 2. kat s 3 luksuzne spavaće sobe, a svaka soba je južno orijentirana te ima prekrasan pogled na more. Važno je istaknuti da se master spavaća soba s en suite kupaonicom prostire preko cijelog prvog kata te posjeduje lođu od 20 m<sup>2</sup>. Kao posebnost ove nekretnine izdvajamo kvalitetnu gradnju i iznimnu lokaciju u blizini centra Opatije, šetališta Lungomare, Ljetne pozornice i svih popratnih sadržaja. Vila će biti izgrađena okružena bujnim zelenilom u mirnoj slijepoj ulici te će tako osiguravati privatnost i komoditet uz predivan doživljaj kvarnerskog zaljeva. Vila se nalazi na samo 1 minutu vožnje do centra Opatije i plaže Slatina te tako osigurava savršen boravak i život u ljepotici Jadrana - Opatiji. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID KOD AGENCIJE: 28812

### معلومات الاتصال إضافية

581939      الرقم المرجعي الداخلي:  
28812      Agency ref id: