

ISTRA, PULA - Luksuzni stan od 200 m2 prvi red do mora!, Pula, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA - Luksuzni stan od 200 m2 prvi red do mora!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	206 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	1,950,000.00 €
نشرت من قبل:	19.06.2024

## شروط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2018

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Centar
Poštanski broj:	52100

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

## تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

## موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
-------	----------

## وصف

ISTRA, PULA - Luksuzni stan od 206m2 stambenoga prostora, s privatnim

معلومات إضافية:

bazenom, te smješten prvi red do mora i uređene plaže! Predstavljamo jednu od iznimno rijetkih prilika na našem tržištu, luksuzan i prostran stan smješten na jednoj od najluksuznijih lokacija u okolici grada Pule. Riječ je o kvalitetnom stanu smještenome u modernoj zgradi novije gradnje, koja se nalazi u prvome redu do mora i uređene plaže. Ovaj stan idealna je prilika za sve one koji traže rijetke i vrijedne nekretnine na Hrvatskoj obali u vidu investicije sa sigurnim povratom na uloženo, ili za sve one koji traže vrijedne i rijetke nekretnine za privatne potrebe.

**OPIS STANA:** Stan se sastoji od ukupnih 206m<sup>2</sup> stambenoga prostora, a na samome ulazu u stan nalazi se predvorje s garderobom koje nas dalje vodi prema dnevnom dijelu stana. Tako se moderna i luksuzno opremljena kuhinja, blagovaona i dnevni boravak nalaze u zajedničkoj "open space" prostoriji bez pregradnih zidova. Ono što boravak u ovome dijelu stana čini posebnim jesu veće staklene stijene uz pomoć kojih je prostor osunčan prirodnim dnevnim svjetlom, te i kroz koje se pristupa prema uređenome okolišu stana, terasi i bazenu sa sunčalištem. Na spomenutoj okućnici koja se sastoji od okvirnih 150m<sup>2</sup>, uz natkrivenu terasu nude se mnoge dodatne mogućnosti kao što su ljetna kuhinja s roštiljem, dovoljno prostora za zabavu s prijateljima i obitelji, kao i bazen koji predstavlja idealno rješenje za osvježavanje tijekom toplih ljetnih mjeseci.

Zanimljiv detalj jest svakako zaseban izlaz/ulaz iz dvorišta koji nas direktno povezuje sa šetnicom na kojoj možete pronaći brojne restorane, barove, trgovine, kao i pristup spomenutoj uređenoj plaži. Onaj privatniji dio stana sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, a jedna posjeduje i vlastiti pristup prema okućnici i bazenu. Uz sve to, stan posjeduje vlastito spremište i gostinjski toalet. **DODATNE INFORMACIJE:** \* Sve prostorije u stanu su klimatizirane, te posjeduju i podno grijanje na struju. \* Tijekom gradnje korišteni su visoko luksuzni materijali koji potvrđuju razinu luksuza i kvalitetu boravka u stanu. \* Stan je opremljen najmodernijom tehnologijom i namještajem, te se takav i prodaje. \* Stanu još pripada i parkirno mjesto na okućnici zgrade, parkirno mjesto u garaži zgrade, kao i dodatno spremište u podrumskom dijelu zgrade. \* Vlasništvo 1/1, bez tereta. **OPIS LOKACIJE:** Riječ je o visoko vrijednoj lokaciji u okolici grada Pule, poznatoj po većem broju obiteljskih vila, luksuznih vila za odmor, kao i po visoko luksuznim manjim hotelima. Ono što ovu lokaciju čini posebnom jest i neposredna blizina poznate obnovljene marine koja nudi mogućnost veza kao i brige o jedrilicama, gliserima i većim jahtama. Jednako tako moramo spomenuti kako se pored stana osim uređenih plaža, nalazi i predivna šetnjica uz obalu, a koja se proteže kroz naselje i park šume udaljen na svega nekoliko kratkih minuta hoda od stana. Ova je lokacija idealna destinacija za odmor i opuštanje tijekom cijele godine, upravo zato što je poznata po svojem miru i privatnosti, bez velike buke i gužvi, kao i što je sve potrebno za svakodnevni život udaljeno na svega nekoliko koraka od stana. Svoj boravak ovdje tako možete provoditi na već spomenutim uređenim plažama, šetajući uz obalu na uređenoj šetnjici, zabavljati se s prijateljima i obitelji u nekoliko kvalitetnih beach barova ili koktel barova, a jednako tako u neposrednoj blizini nalaze se i grad Pula, Medulin, Fratarski otok, kao i poznati turistički resort Verudela. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana

