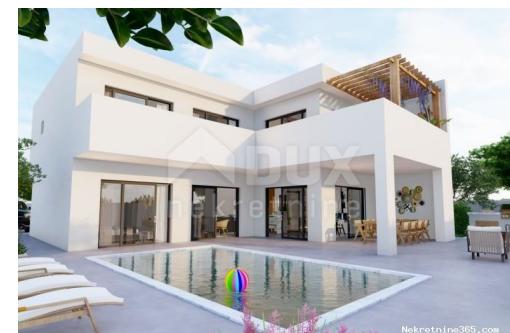


OTOK PAG, GRAD PAG - Villa sa bazenom u izgradnji, Pag, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine
info@dux-nekretnine.hr
Agencija
Dux nekretnine
DUX NEKRETNINE d.o.o.
Selling and renting
Croatia
Primorsko-goranska županija
Rijeka
51000
Tizianova 8
385 91 480 8808
385 51 518 174
Dux nekretnine agency operates
with the aim of raising the
quality of real estate brokerage
to a higher level of
professionalism and mutual
satisfaction of the parties with
which it cooperates. How do we
do that? We approach each
client humanely and
professionally in order to
facilitate one of the biggest and
most important decisions in life
- buying real estate.
Our offer includes a wide range
of high quality and very
attractive properties in the
Kvarner, Istria, islands and
wider surroundings in order to
satisfy the refined tastes of our
longtime customers. The
buying and selling process
takes place at the highest level
of quality with our reliability
and commitment to each
individual client. Our job is not
done until we see a smile on the
faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

OTOK PAG, GRAD PAG - Villa sa bazenom u izgradnji

بيع

منفصل

278 m²594 m²

2

5

4

540,000.00 €

30.10.2024

شرط

بنا ، جديد:

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Zadarska županija

مدينة:

Pag

Pag

23250

منطقة المدينة:

Poštanski broj:



تصاريح

رخصة بنا :

تصريح الموقع:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

4

وصف

معلومات اضافية:

OTOK PAG, GRAD PAG - Villa sa bazenom u izgradnji Prodaje se villa u izgradnji površine 278 m², okruženu zelenilom, na mirnoj lokaciji u gradu Pagu.

Ova vila pruža savršenu kombinaciju udobnosti, privatnosti i blizine svih bitnih sadržaja. Smještena je neposredno uz glavnu cestu, samo 300 m udaljena od centra grada i 350 m od mora. Vila se nalazi na uređenoj i ograđenoj čestici površine 594

m². S prednje strane vile, možete uživati u prekrasnom bazenu površine 28 m², prostranoj terasi za sunčanje i opuštanje te prostoru za roštiljanje. Iza kuće nalaze se četiri parkirna mjesta s predviđenim prostorom za punjenje električnih automobila. Vila je dvoetažna i sastoji se od prizemlja, kata i ravnog krova. Glavni ulaz u kuću vodi direktno s parkirališta. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, prostrana soba s vlastitom kupaonicom, ostava, zaseban WC, prostor za saunu i teretanu te vanjska ostava s posebnim ulazom. Dnevni dio i soba imaju izlaz na prostranu terasu i odmaralište s bazenom. Unutarnje stubište vodi na prvi kat gdje se nalaze tri prostrane sobe s vlastitim kupaonicama. Jedna od soba je glavna soba površine 30 m² koja pruža razne mogućnosti prema željama kupca, kao što je ugradnja unutarnje masažne kade ili walk-in ormari. Sve sobe na katu imaju izlaz na prostranu zajedničku terasu. Na terasi je predviđen prostor za vanjski jacuzzi. Na katu se također nalazi pronača s ostavom i tehnička prostorija. Grijanje i hlađenje vile predviđeno je tzv. multi split klima uređajem, koji se sastoji od jedne vanjske i više unutarnjih jedinica raspoređenih po prostorijama vile. U dnevnom boravku je predviđen dimnjak kako bi se omogućila ugradnja kamina i upotpunio ugodaj u hladnijim zimskim mjesecima. Orientacija vile je jugozapad. Vila je trenutno u fazi izgradnje, što vam omogućava odabir završnih materijala prema vlastitim željama i estetsko uređenje prostora. Cijena se odnosi na trenutnu fazu izgradnje! Vlasnik je voljan u dogovoru s kupcem pomoći u organizaciji daljnje izgradnje do završne faze ključ u ruke. Ne propustite ovu izvanrednu priliku za posjedovanje moderne vile s bazenom u Pagu. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28796

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 581946

Agency ref id: 28796

الهاتف للاتصال : +385 91 480 8808