

ŠIBENIK, VODICE – Luksuzan stan u novogradnji S8, Vodice, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

### تفاصيل قائمة البيانات

ŠIBENIK, VODICE – Luksuzan stan u novogradnji S8

بيع	العنوان:
108 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
2	طابق:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
20 m <sup>2</sup>	الحمامات:
510,000.00 €	منطقة الشرفة:
20.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



نعم فعلا	شرط
2024.	بناء جديد:
	تم بناؤه:

Croatia	مكان
Šibensko-kninska županija	بلد:
Vodice	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vodice	مدينة:
22211	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

نعم فعلا	تصاريح
	شهادة ملكية:

نعم فعلا	موقف سيارات
	كراج:

	وصف
	معلومات إضافية:

ŠIBENIK, VODICE – Luksuzan stan u novogradnji S8 Prodaje se predivan stan stambene površine 83,01 m<sup>2</sup> u Vodicama pokraj Šibenika. Sveukupna korisna vrijednost površina stana zajedno sa svim pripacima iznosi 108,97 m<sup>2</sup> Nalazi se na drugom katu stambene zgrade s deset stanova, koja je smještena svega 80 metara od glavne plaže. U krugu od svega 80 metara nalaze se kino i park, a na svega 200 metara nalazi se i centar mjesta, što pruža raznolike sadržaje i rekreativne

mogućnosti Stan se sastoji od hodnika, kuhinje povezane s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji zajedno stvaraju funkcionalan prostor za obroke i druženje. U sklopu stana nalaze se spavaća soba s kupaonom koja povećava privatnost, dodatna kupaona i WC te još dvije spavaće sobe. Ono što ovaj stan čini još posebnijim jest krovna terasa koja pruža izvanredan pogled na okolinu. Na terasi možete uživati u suncu, organizirati druženja ili jednostavno opuštanje na svježem zraku. Sve ove karakteristike čine ovaj stan idealnim mjestom za udoban i ugodan život na atraktivnoj lokaciji blizu mora. Stan je opremljen podnim grijanjem, pružajući toplinu u svakom kutku, dok su sve prostorije opremljene klima uređajima za optimalnu klimatizaciju. Zgrada je obložena toplinskom ovojnicom od EPS-a debljine 10 cm, što jamči ugodnu temperaturu tijekom svih godišnjih doba te postiže visoku energetska učinkovitost. Tijekom izgradnje, koristili su se izuzetno visokokvalitetni materijali, čime je osigurana ne samo trajnost, već i estetska privlačnost prostora koja će trajati kroz dugi niz godina. Ovaj stan se prodaje nenamješten, pružajući budućim vlasnicima slobodu da personaliziraju prostor prema vlastitim preferencijama. Postoji mogućnost kupnje garažnog parkirnog mjesta i spremišta na minus jednoj etaži, čime se osigurava praktičnost i siguran prostor za parkiranje i pohranu osobnih stvari. U blizini se nalazi otočić Prvić, a centar grada Šibenika udaljen je 12 km. Grad Split udaljen je 69 km, a najbliža zračna luka 49 km. U okolici se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Šibenika. Nešto sjevernije nalazi se Park prirode Vransko jezero, prirodni ornitološki rezervat s bogatom florom i faunom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 28765

### معلومات الاتصال إضافية

581951 :الرقم المرجعي الداخلي:  
28765 Agency ref id: