

## ŠIBENIK, VODICE – Luksuzan stan u novogradnji S7, Vodice, شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	رمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

#### تفاصيل قائمة البيانات

ŠIBENIK, VODICE – Luksuzan stan u novogradnji S7

العنوان:	عقار لـ:
مربع:	قدم مربعة:
طابق:	عدد الطوابق:
غرف النوم:	الحمامات:
منطقة الشرفة:	السعر:
نشرت من قبل:	الوقت:



#### شرط

نعم فعلا  
2024.

بنا ، جديد:  
تم بناؤه:

#### مكان

Croatia  
Šibensko-kninska županija  
Vodice  
Vodice  
22211

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### مو قف سيارات

نعم فعلا

كراج:

#### وصف

معلومات اضافية:

ŠIBENIK, VODICE – Luksuzan stan u novogradnji S7 Prodaje se predivan stan površine 88,67 m<sup>2</sup> s terasom površine 20 m<sup>2</sup> u Vodicama pokraj Šibenika. Sveukupna korisna vrijednost površina stana zajedno sa svim pripacima iznosi 101,60 m<sup>2</sup>. Nalazi se u prizemlju stambene zgrade s 10 stanova, koja je smještena svega 80 metara od glavne plaže. U krugu od svega 80 metara nalaze se kino i park, a na svega 200 metara nalazi se i centar mjesta, što pruža raznolike sadržaje i

rekreativne mogućnosti. Stan se sastoji od hodnika, kuhinje povezane s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji zajedno stvaraju funkcionalan prostor za obroke i druženje. U sklopu stana nalaze se spavaća soba s kupaonoma koja povećava privatnost, dodatna kupaona i dodatna spavaća soba. Posebna pogodnost stana je terasa koja pruža prostor za opuštanje na otvorenom, te nudi mogućnost postavljanja jacuzzija ili čak manjeg bazena, stvarajući privatni kutak za uživanje i relaksaciju. Uz terasu se prostire i vrt, dodatno obogačujući prostor prirodnim zelenilom. Stan je opremljen podnim grijanjem, pružajući toplinu u svakom kutku, dok su sve prostorije opremljene klima uređajima za optimalnu klimatizaciju. Zgrada je obložena toplinskom ovojnicom od EPS-a debljine 10 cm, što jamči ugodnu temperaturu tijekom svih godišnjih doba te postiže visoku energetsku učinkovitost. Tijekom izgradnje, koristili su se izuzetno visokokvalitetni materijali, čime je osigurana ne samo trajnost, već i estetska privlačnost prostora koja će trajati kroz dugi niz godina. Ovaj stan se prodaje nemanješten, pružajući budućim vlasnicima slobodu da personaliziraju prostor prema vlastitim preferencijama. Postoji mogućnost kupnje garažnog parkirnog mjesta i spremišta na minus jednoj etaži, čime se osigurava praktičnost i siguran prostor za parkiranje i pohranu osobnih stvari. U blizini se nalazi otočić Prvić, a centar grada Šibenika udaljen je 12 km. Grad Split udaljen je 69 km, a najbliža zračna luka 49 km. U okolici se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Šibenika. Nešto sjevernije nalazi se Park prirode Vransko jezero, prirodni ornitološki rezervat s bogatom florom i faunom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 28764

معلومات الاتصال إضافية  
الرقم المرجعي الداخلي : 581952  
Agency ref id: 28764