

Luksuzna vila 100m od mora, Umag, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Dogma Nekretnine
الاسم الاول:	Dogma
الاسم الاخير:	Nekretnine
اسم الشركة:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
الموقع:	https://dogma-nekretnine.com
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
عنا:	DOGMA nekretnine d.o.o.
	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).
	Naši timovi stoje Vam na



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Luksuzna vila 100m od mora

بيع
شبه منفصلة
211 m²
418 m²
1
4
3
1.00 €
15.04.2024

عام
العنوان:
ع قار لا:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا
2025

بنا ، جديد:
تم بناؤه:

مكان

Croatia
Istarska županija
Umag
Umag
52470

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:



نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بنا ،
شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Umag, Novigrad -okolica B-25 Dobrodošli u budućnost luksuznog života na obali! Resort koji je tek u fazi izgradnje, a već sada mami svojom lokacijom, odnosno kombinacijom, blizine velikih gradova i primorske idile. Smješten je između šume i mora a udaljen svega 100 metara od obale. Ukoliko ste ljubitelj metropolitanske atmosfere Ljubljana (1:30h), Venecija (2h), Zagreb (2:45), Milano (4:30h) i Beč (5h) su vam udaljeni samo nekoliko stotina kilometara. Ovdje je sve dizajnirano i projektirano kako bi vaš život bio luksuzan i udoban. U sklopu resorta imate pristup nizu sadržaja uključujući wellness i SPA centar, moderno opremljeni fitness centar, dječji prostor za vaše najmlađe, caffè i vinski bar, a za vaše električne ljubimce tu je i stanica za punjenje. Unutar naselja možete biti sigurni jer je naselje pod video nadzorom. Ova vila (B25) smještena je na parceli 418m2, a prostire se na 212m2 od čega je unutrašnji prostor 194m2 dok su terase veličine 18,11m2 (izračunato s koeficijentom 0.75%). Sastoji se od čak 3spavaće sobe (od kojih su 2 en suite), 3 kupatila, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom te izlazom na uređenu okućnicu na kojoj se nalazi sunčalište, bazen, te 2 parkinga. Sve nekretnine u naselju pružaju osjećaj komfora i praktičnosti, s podnim grijanjem na toplinsku pumpu za ugodnu klimu tijekom zime i hlađenjem putem klima uređaja. Vile se prodaju po principu ključ u ruke, uključujući potpuno uređenu i useljivu nekretninu BEZ namještaja. Resort se sastoji od 21 vile i 16 apartmana, nudeći tri različite tipologije vila i četiri različite tipologije stanova. Vile se protežu od 202m2 do 274m2, s cijenama od 808.000€ do 1.316.000€, dok apartmani nude kompaktnu luksuznu opciju s površinama od 53m2 do 128m2 a po cijenama od 279.000€ do 627.000€. SVE CIJENE SU BEZ PDV-a. Radovi su već započeli u rujnu 2023. godine, a očekuje se da će resort biti spreman za vas tijekom ljeta 2025. godine. Ne propustite priliku da budete dio ovog očaravajućeg primorskog raja koji se tek stvara. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS1511724

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 581998
Agency ref id: IS1511724