

## Zemljište s Građevinskom Dozvolom i Pogledom na More, Labin, أرض

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Zemljište s Građevinskom Dozvolom i Pogledom na More

بيع  
بناء الكثير  
1021 m<sup>2</sup>  
200,000.00 €  
15.04.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## مكان

Croatia : بلد:  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Labin : مدينة:  
Rabac : منطقة المدينة:  
52220 : Poštanski broj:



نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

U malom naselju uz more, nedaleko od Rapca i Labina, očekuje vas investicijsko zemljište s jedinstvenim pogledom. Ova nekretnina se ističe atraktivnom pozicijom, prirodnim okolišem i vizualnom spektakularnošću. Lokacija: Nalazi se unutar granica građevinskog područja stambene namjene, dijelom unutar zaštićenog obalnog pojasa mora. Uživat ćete u nevjerojatnom pogledu - s lijeve strane Rijeka, ispred Cresa, dok s desne strane pruža pogled na otoke Zeča i Unije te razvedenu obalu istočne Istre. Prostorni Plan: Prema važećem prostornom planu, omogućena je gradnja slobodnostojećih, poluugrađenih ili ugrađenih građevina, etažnosti Po+P+1, s maksimalnom nadzemnom visinom od 7 m. Maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0.25, a koeficijent iskoristivosti iznosi 0.75 za slobodnostojeće građevine. Krov građevine može biti ravan, kosi ili kombinirani. Minimalna površina prirodnog terena čini 20%, a osiguran je minimalan broj

parking mjesta - 2 PM. Konfiguracija Zemljišta: Zemljište je kaskadno, u visinskoj razlici od cca. 27,5 metara istok-zapad, s apsolutnim visinama od 185,00 m.n.v. do 212,50 m.n.v. na dužini od cca. 140 metara. Postoji mogućnost dokupa veće površine a s trenutnom projektnom dokumentacijom, planira se izgradnja 7 dvoetažnih stambenih građevina moderne arhitekture s bazenima i okućnicama na parcelama od 850 m<sup>2</sup> do 1.700 m<sup>2</sup>. Posebni uvjeti i uvjeti priključenja, kao i građevinske dozvole, čine ovu priliku još primamljivijom. Infrastrukturni Razvoj: Započeta gradnja prometnice na zasebnoj čestici površine 1.414 m<sup>2</sup> uključuje hidrantsku mrežu, oborinsku odvodnju, vodovodni cjevovod, javnu rasvjetu i telekomunikacije, uz već izvršene grube građevinske radove. Investicijska Prilika: Zbog mikrolokacije, oblika i konfiguracije, ovo prostrano zemljište s panoramskim pogledom pruža izuzetnu priliku za investicijsko ulaganje. Dodatne Informacije: Prodavatelj je pravna osoba, a u navedenu cijenu nije uključen PDV. Za više informacija ili dogovor oko pregleda, slobodno nas kontaktirajte. ADRIJANO BILAN Asistent u posredovanju Mob: 099 626 9626 Email: adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com FILIP CRNJAC Licencirani agent Mob: 091/600/1216 Email: filip.crnjac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511694

معلومات الاتصال إضافية

582052 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1511694 Agency ref id: