

شقة Apartman s okućnicom u luksuznom naselju, Umag.

| معلومات البائع | |
|-----------------------------------|----------------|
| Dogma Nekretnine | الاسم: |
| Dogma Nekretnine | الاسم الاول: |
| Dogma nekretnine d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| https://dogma-nekretnine.com | Service Type: |
| Croatia | الموقع: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Rijeka | Region: |
| 51000 | City: |
| F.LA GUARDIA 6 | الرمز البريدي: |
| +385 51 341 080 | عنوان: |
| +385 51 341 081 | Phone: |
| DOGMA nekretnine d.o.o. | Fax: |
| iskusna je i licencirana agencija | عنا: |
| specijalizirana u prometu | |
| nekretnina. U ovome poslu | |
| prisutni smo više od 20 godina - | |
| od male agencije s tek dvoje | |
| zaposlenih dugogodišnjim | |
| radom i trudom izrasli smo u | |
| trgovačko društvo s preko 80 | |
| zaposlenika. U tom razdoblju, | |
| svojim radom i odnosom prema | |
| klijentima i poslu, postali smo | |
| vodeća agencija u | |
| Primorsko-goranskoj županiji te | |
| vodeća u Hrvatskoj. Agencija | |
| trenutno posluje na sljedećim | |
| lokacijama: sjedište u Rijeci, F. | |
| la Guardia.6, poslovnica u | |
| sklopu Tower centra Rijeka, | |
| J.P.Kamova 81a (4.kat), | |
| poslovnica u Opatiji, Maršala | |
| Tita 97, poslovnica u Labinu, | |
| Ulica Slobode 3; poslovnica u | |
| Umagu, Joakima Rakovca 4 , | |
| poslovnica u Puli, Anticova 5 te | |
| u Zagrebu, Ulica grada | |
| Vukovara 284 (Almeria zgrada | |
| D). | |
| Naši timovi stoje Vam na | |



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Apartman s okućnicom u luksuznom naselju

العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
غرف النوم:
الحمامات:
منطقة الشرفة:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع
54 m²
2
1
8.4 m²
1.00 €
15.04.2024

عام

شرط

بناء جديد:

نعم فعلا
2025

تم بناؤه:

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Istarska županija

منطقة المدينة: Umag

Poštanski broj: Umag

52470

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Umag, Novigrad -okolica D9- STAN 1 Dobrodošli u budućnost luksuznog
života na obali! Resort koji je tek u fazi izgradnje, a već sada mami svojom

lokacijom, odnosno kombinacijom, blizine velikih gradova i primorske idile. Smješten je između šume i mora a udaljen svega 100 metara od obale. Ukoliko ste ljubitelj metropolitanske atmosfere Ljubljana (1:30h), Venecija (2h), Zagreb (2:45), Milano (4:30h) i Beč (5h) su vam udaljeni samo nekoliko stotina kilometara. Ovdje je sve dizajnirano i projektirano kako bi vaš život bio luksuzan i udoban. U sklopu resorta imate pristup nizu sadržaja uključujući wellness i SPA centar, moderno opremljeni fitness centar, dječji prostor za vaše najmlađe, caffè i vinski bar, a za vaše električne ljubimce tu je i stanica za punjenje. Unutar naselja možete biti sigurni jer je naselje pod video nadzorom. Ovaj apartman dio je zgrade sa 4 stanova. Prostire se na bruto 54.58m² od čega je neto korisne površine 46.18m² dok je terasa ukupne veličine 8,4m². Sastoji se od jedne spavaće sobe, kupatila te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom i izlazom na uređenu okućnicu u kojoj ćete moći uživati cijelu godinu. Sve nekretnine u naselju pružaju osjećaj komfora i praktičnosti, s podnim grijanjem na toplinsku pumpu za ugodnu klimu tijekom zime i hlađenjem putem klima uređaja. Stanovi se prodaju po principu ključ u ruke, uključujući potpuno uređenu i useljivu nekretninu BEZ namještaja. Resort se sastoji od 21 vile i 16 apartmana, nudeći tri različite tipologije vila i četiri različite tipologije stanova. VILE se protežu od 202m² do 274m², s cijenama od 808.000€ do 1.316.000€, dok APARTMANI nude kompaktnu luksuznu opciju s površinama od 53m² do 128m² a po cijenama od 279.000€ do 627.000€. SVE CIJENE SU BEZ PDV-a. Radovi su već započeli u rujnu 2023. godine, a očekuje se da će resort biti spreman za vas tijekom ljeta 2025. godine. Ne propustite priliku da budete dio ovog očaravajućeg primorskog raja koji se tek stvara. Ako ste zainteresirani, kontaktirajte nas i rezervirajte svoj termin za razgledavanje ove prekrasne nekretnine. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS1511463

معلومات الاتصال إضافية

582109

الرقم المرجعي الداخلي:

IS1511463

Agency ref id: