

## Suvremena istarska vila, Ližnjan, بيت

| معلومات البائع  |                |
|---|----------------|
| Dogma Nekretnine  | الاسم:         |
| Dogma Nekretnine  | الاسم الاول:   |
| Dogma nekretnine d.o.o.   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| Service Type:   | Service Type:  |
| الموقع:   | الموقع:        |
| بلد:  | بلد:           |
| Region:   | Region:        |
| City:   | City:          |
| الرمز البريدي:  | الرمز البريدي: |
| عنوان:  | عنوان:         |
| Phone:  | Phone:         |
| Fax:  | Fax:           |
| عنا:  | عنا:           |
| Dogma nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D). |                |
| Naši timovi stoje Vam na  |                |



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Suvremena istarska vila | العنوان:     |
| بيع                     | عقار لبيع:   |
| منفصل                   | نوع البيت:   |
| 340 m <sup>2</sup>      | قدم مربعة:   |
| 861 m <sup>2</sup>      | حجم القطعة:  |
| 10                      | غرف النوم:   |
| 4                       | الحمامات:    |
| 520,000.00 €            | السعر:       |
| 15.04.2024              | نشرت من قبل: |



|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia           | بلد:                         |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Ližnjan           | مدينة:                       |
| Šišan             | منطقة المدينة:               |
| 52204             | Poštanski broj:              |

تصاريح  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:  
مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:  
6  
نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

ŠIŠAN- malo ribarsko mjestasce koje se smjestilo na jugu poluotoka Istre, pruža Vam slikoviti pogled na kristalno čisti Jadran. Krenite u istraživanje oko 28km razvedene obale koja privlači brojne ljubitelje netaknute prirode i podvodnog života. Samo dvadesetak minuta vožnje autom dijeli Vas od najvećeg istarskog grada Pule. Prekrasna istarska ljepotica ukupne površine 340m<sup>2</sup> sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi jedna spavaća soba, open space prostor sa potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonom te dnevni boravak koji Vas vodi do plaže bazena od 50m<sup>2</sup>. Zatim, dolazimo do prvog kata na kojem se nalaze još dvije

spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i panoramskim pogledom na mir i tišinu koja Vam je potrebna za istinski doživljaj mira. Vila se prodaje kompletno namještena sa svim sofisticiranim uređajima, osiguranim natkrivenim parkirnim mjestima, dvorištem, roštiljem, vrtom kućicom, igralištem za djecu, saunom, fitness, stolnim tenisom, tušem uz bazen. Moguće je kupiti i obje (iste) kuće, izgrađene su 2020.godine koje se uspješno iznajmljuju što budućem vlasniku donosi brzi povrat investicije! Moderni dizajn, blizina sadržaja i mora vilu čini top prilikom! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agentima za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS104682

### معلومات الاتصال إضافية

582318 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS104682 Agency ref id: