

آپارتمانسڪا ڪوچا س پانورامسڪيم پوگليدم نا مور، پورچ، بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Apartmentna kuća s panoramskim pogledom na more	ع قار ل:
بيع منفصل	نوع البيت:
469 m ²	قدم مربعة:
1320 m ²	حجم القطعة:
13	غرف النوم:
8	الحمامات:
1,350,000.00 €	السعر:
15.04.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2019	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات إضافية

A كفاءة الطاقة:

وصف

Poreč, smješten na zapadnoj obali Istre, jedno je od najljepših i najpoznatijih

معلومات إضافية:

turističkih odredišta u Hrvatskoj. Ovaj povijesni gradić, poznat po svojim prekrasnim plažama, kristalno čistom moru i bogatoj kulturnoj baštini, privlači posjetitelje iz cijelog svijeta. Okolica Poreča nudi netaknute prirodne ljepote, maslinike i vinograde, a svaki kutak pruža jedinstven doživljaj Mediterana. Upravo u ovom slikovitom području, nedaleko od samog grada, prodaje se prekrasna kuća s apartmanima u novogradnji. Ova moderna kuća, smještena na velikom terenu od 1320 m², sastoji se od dvije povezane građevine s ukupno šest stambenih jedinica. Gotovo iz svake prostorije pruža se očaravajući pogled na more, što rijetko koga ostavlja ravnodušnim. Na prostranom terenu nalazi se bazen, popločane terase za sunčanje, te montažna građevina koja trenutno služi kao radionica, a može se prenamijeniti u garažu. Prva građevina sadrži dva prizemna apartmana i jedan veliki apartman na prvom katu. Prizemni apartmani imaju po jednu spavaću sobu, kuhinju, dnevni boravak i kupaonicu, a mogu se koristiti zajedno ili odvojeno jer su povezani, ali i imaju zasebne ulaze. Na prvom katu nalazi se apartman s dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom, te terasom s koje se pruža prekrasan pogled na more. U potkrovlju je uređena velika krovna terasa s panoramskim pogledom na more i zelenilo, idealna za uživanje u jacuzziu, koktelima i zalascima sunca. Druga građevina sadrži jedan jednosobni stan u suterenu, jedan veliki dvoetažni stan s dvije spavaće sobe, te jedan studio apartman. Stan u suterenu, površine 46 m², ima zaseban ulaz i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, te spavaće sobe s kupaonicom. Prizemlje velikog dvoetažnog stana obuhvaća ulazni hodnik, kupaonicu, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te prekrasnu terasu s panoramskim pogledom na more. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim terasama, garderoba, kupaonica, duga natkrivena terasa, te studio apartman za goste. Dvoetažni stan idealan je za život, dok su ostale stambene jedinice pogodne za turistički ili mjesečni najam. Svaka prostorija u kući je klimatizirana, a kuća se prodaje namještena. Posebna prednost ove nekretnine je njena lokacija okružena poljoprivrednim zemljištima, što jamči da nitko neće zakloniti prekrasan pogled na more. Za dodatne informacije i personalizirani razgled obratite se sa povjerenjem:

DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759 1558
david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS10142

معلومات الاتصال إضافية

582475 الرقم المرجعي الداخلي:
IS10142 Agency ref id: