

**KUĆA ZA 1230 € PO m<sup>2</sup> NA SAMO 250 METARA OD MORA, Fažana, بيت**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

KUĆA ZA 1230 € PO m<sup>2</sup> NA SAMO 250 METARA OD MORA

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
488 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1150 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
15	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
600,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

1989	تم بناؤه:
2008	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Fažana	مدينة:
Fažana	منطقة المدينة:
52212	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
7	عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom. A baš u sklopu Općine Fažana u naselju Valbandon na odličnoj lokaciji na samo 250 metara od predivnih plaža smještena je ova predivna djelomično samostojeća kuća površine 488 m<sup>2</sup> sa prostranom okućnicom površine 1150 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od pet odvojenih stambenih jedinica, te nudi mogućnost i prenamjenu u još nekoliko istih.

U prizemlju se nalazi predivni ulazni pred prostor, sa ulazom u dvosobni stan sa kuhinjom i dnevnim boravkom sa izlazom na terasu, hodnikom i kupatilom, te još jedan jednosobni stan sa kuhinjom, dnevni boravkom, kupatilom i terasom sa predivnim pogledom na zelenilo, prostor predviđen za konobu odnosno dovoljne kvadrature za studio apartman sa terasom, te ulaz u garažu i jedan zajednički toalet. Na prvoj etaži se nalazi jedan prostrani stan sa dvije prostrane spavaće sobe, hodnikom, kupatilom, dnevnim boravkom sa predivnom prostranom terasom, prostorom za ručanje i kuhinjom, jedan jednosobni sa kupatilom, kuhinjom i zasebnom terasom, te također prostor predviđen za studio apartman sa terasom. Na drugoj etaži se nalaze također dvije stambene jedinice, jedna sa dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kupatilom i terasom, a druga sa istom mogućnošću uz adaptaciju. Kuća se nalazi na veoma velikom zemljištu površine 1150 m<sup>2</sup>, jako je lijepo geografski orijentirana, te je okućnica pedantno održavana i sadrži pregršt raznovrsnog bilja što pridodaje jedinstvenom osjećaju uživanja u objektu i okućnicu koja pruža poseban štih i mirnoću na odličnoj lokaciji. Na navedenoj kući je nedavno rađen novi krov, stolarija je u solidnom stanju, kao i instalacije struje i vode, te uz djelomično osvježenje nudi mogućnost izrade velikog broja stambenih jedinica. Ova nekretnina predstavlja veoma atraktivnu nekretninu na nezamjenjivoj lokaciji, te zbog svoje jedinstvenosti veličine stambene površine i zemljišta pruža budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života zbog blizine centra grada Pule te svih popratnih sadržaja za život kao i predivnih plaža, te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste, te bržem povratu uloženi sredstava. ID KOD AGENCIJE: 66873

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 582482  
Agency ref id: 66873