

## Luksuzna vila - Trogir, Trogir, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Luksuzna vila - Trogir	ع قار لا:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
370 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
591 m <sup>2</sup>	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
10	الحمامات:
5	السعر:
1,950,000.00 €	نشرت من قبل:
15.04.2024	

## شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2021	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Splitsko-dalmatinska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Trogir	مدينة:
Trogir	منطقة المدينة:
21220	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
2	عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Luksuzna vila s pogledom na more na ekskluzivnoj lokaciji u Trogiru Trogir je grad u Hrvatskoj koji administrativno pripada Splitsko - dalmatinskoj županiji. Grad Trogir osnovali su grčki kolonisti s otoka Visa u III. st. pr. Krista. U srednjoj Europi smatran je najbolje sačuvanim romaničko-gotičkim gradom. Dvorac i kula okruženi zidinama sačinjavaju jezgru Trogira. Povijesna jezgra Trogira smještena je na obali Kaštelanskog zaljeva, na otočiću Trogiru između Čiova i kopna, spojena kamenim mostom s kopnom. Trogir oduševljava posjetitelje kulturno-povijesnim spomenicima i malim ulicama te umjetničkim zbirka ma s brojnim remek djelima. Grad Trogir nalazi se u srednjoj Dalmaciji 25 km zapadno od Splita, na sjeverozapadnom kraju Kaštelanskog zaljeva. Središte je trogirске mikroregije koja zauzima prostor na površini od 250 km<sup>2</sup>. Područje Grada je podijeljeno na tri dijela: dio na kopnu, dio na otoku Čiovo i otoci Drvenik Veli i Drvenik Mali. Upravo u ovom predivnom gradu, smještenom u prekrasnoj priobalnoj županiji, na ekskluzivnoj lokaciji u ponudi imamo vrhunsku, modernu i visokokvalitetnu vilu. Objekt ima ukupno 370,09 m<sup>2</sup> korisne stambene površine raspoređene na četiri etaže (podrum, prizemlje, 1. kat i drugi kat) te 591 m<sup>2</sup> okućnice. Podrum objekta sačinjen je od garažnog prostora (35,63 m<sup>2</sup>), hobby prostora (29,34 m<sup>2</sup>), kupaonice (6,57 m<sup>2</sup>), konobe (23,21 m<sup>2</sup>) te pretprostora (9,09 m<sup>2</sup>) kao hodnika koji navedene prostorije i spaja. S vanjske strane vile je prilazni put kojim se spušta u garažu iz koje se može, unutar njim stepeništem ući u ostale dijelove i katove. Hobby prostor je zamišljen kao prostor koji može biti radiona, alatnica, ured ili prostorija koja se može prenamijeniti i prilagoditi u svaki hobby. Isto tako, na istoj etaži, nalazi se i konoba s kupaonicom za druženje s prijateljima i obitelji. Prizemlje vile sastoji se od velike kuhinje s blagovaonicom (59,65 m<sup>2</sup>) open space sistema u produžetku koje je smješten i veliki dnevni boravak (38,47 m<sup>2</sup>), WC-a (1,16 m<sup>2</sup>), ostave (0,90 m<sup>2</sup>), hodnika (4,68 m<sup>2</sup>), natkrivene terase (po redukcijском koeficijentu 5,13 m<sup>2</sup>) te unutarnjeg dijela stepeništa (7,10 m<sup>2</sup>) kojim se pristupa na 1. kat. Na 1. kat pristupa se elegantnim stepeništem (6,80 m<sup>2</sup>) na kraju kojeg se dolazi na veliko predsoblje (16,37 m<sup>2</sup>) iz kojeg se pristupa na tri velike spavaće sobe. Prva spavaća soba (16,18 m<sup>2</sup>) ima vlastitu kupaonicu (3,98 m<sup>2</sup>) te izlaz na balkon (4,80 m<sup>2</sup>). Druga spavaća soba (22,12 m<sup>2</sup>) također ima vlastitu kupaonicu (5,81 m<sup>2</sup>) te loggiu (3,18 m<sup>2</sup>) dok zadnja, odnosno treća spavaća soba (19,36 m<sup>2</sup>) na katu ima isključivo svoju vlastitu loggiu (4,36 m<sup>2</sup>). Drugi kat, ujedno i zadnja etaža ove prekrasne vile zamišljena je kao jedinstven prostor s jednom spavaćom sobom te čak tri ogromne terase od kojih jedna natkrivena. Sastoji se od pretprostora (4,73 m<sup>2</sup>), master spavaće sobe (26,61 m<sup>2</sup>) s vlastitom kupaonicom (15,71 m<sup>2</sup>) te vlastitom natkrivenom terasom (6,65 m<sup>2</sup>). Na drugom katu nalaze se i preostale dvije otvorene terase od kojih manja (16,79 m<sup>2</sup>) te veća (41,13 m<sup>2</sup>) kao glavna terasa za druženje s prekrasnim pogledom na more. Kompletна vila zamišljena je, te i ostvarena u najvišem luksuznom i modernom izdanju. Prate je jako lijepe moderne linije, materijali korišteni naj kvalitetniji su na tržištu te je kompletno sva oprema, od ugrađene pa sve do uređaja, najviše moguće kvalitete. Kao primjer visoke kvalitete mogu se istaknuti nekoliko bitnih značajki kao na primjer fasada koje je 15cm mineralne vune, Schuco stolarija s

troslojnim neprobojnim staklima, grijanje i hlađenje izvedeno preko Daikin dizalice topline s vodenim podnim grijanjem. Okućnica vile je ugodna, prati je travnjak dok je na stražnjoj strani velika terasa sa sunčalištem i velikim grijanim bazenom. Na svaki je detalj zaista obraćeno puno pažnje te je cijela struktura, kako unutra tako i vani maksimalno dorađena do savršenstva. Objekt više nego vrijedan pažnje, izvrstan za ugodan i lagodan život u maksimalnom luksuzu i sigurnosti, dok isto tako može biti savršena investicija za turizam s obzirom na samu lokaciju te cjelokupni dojam. Vila vrijedna pažnje ! Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 66786

### معلومات الاتصال إضافية

582521 : الرقم المرجعي الداخلي  
66786 Agency ref id: