

Istarska vila s očaravajućim pogledom koju ste sanjali. Buje. بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Istarska vila s očaravajućim pogledom koju ste sanjali

العنوان:	عام
ع قار لا:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	212 m ²
حجم القطعة:	635 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	4
الحمامات:	4
السعر:	870,000.00 €
نشرت من قبل:	15.04.2024

شرط

بنا، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Buje
منطقة المدينة:	Buje
Poštanski broj:	52460

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Sjeverozapadna Istra, Gornja Bujština Istra obiluje prekrasnim krajolicima i mjestima koji s uzvišenih brda gledaju prema moru. U jednom takvom mjestišcu, smjestila se ova prekrasna rustikalna vila veličine 212,67 m² netto (286 brutto). Ono što ju čini posebnom jest pozicija, na brdašcu, koja s visoka gleda na dolinu prema plavom Jadranu. Idealno mjesto za odmor i bijeg od užurbanog života. Okućnica je dovoljno prostrana za nesmetan odmor na zelenom travnjaku, dok joj orijentacija jug pruža obilje sunca. Kuća je raspoređena na dvije etaže. Donjom etažom dominira prostrani dnevni boravak (s kuhinjom i blagovaonom) orijentiran prema vanjskoj terasi, te pogledu preko infinity bazena, na već spomenutu panoramsku scenu. Infinity bazen je veličine 10x3,70m². Na istoj etaži se još nalaze jedna spavaća soba, kupatilo, prostor za bazensku tehniku te prostorija za tehnologiju, jedan manji wc te igraonica. Kat kuće rezerviran je za odmor u prostranim sobama (EN SUITE) s kupatilima, a svaka soba ima i svoju terasu. Moguće su minimalne korekcije unutaršnjeg uređivanja, ovisno koliko brzo uletite u priču... a vjerujte da ovu priču želite živjeti. Kuća je pod krovom, a o budućem kupcu će ovisiti završetak, tako da ste još u poziciji za sitne preinake unutrašnjeg prostora. Oprema u cijeni: -podno grijanje, dizalica topline -grijani bazen, -solarni kolektori za toplu vodu -uređen okoliš -automatsko navodnjavanje Za one koji traže odmor kuća je na idealnoj lokaciji, a opet, blizina granice i aerodroma čine ju atraktivnom za ljude koji putuju, kao i za turizam. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS9986

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 582562
Agency ref id: IS9986