

Istra, Medulin, Banjole, dva stana ukupne veličine 126m2 na drugom katu.
POGLED NA MORE, NOVO #prodaja, Medulin, شقة

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
com	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
Valdebek	City area:
52100	الرمز البريدي:
Mihovilovićevea 3	عنوان:
+385994361600	Mobile:
+385911505505	Phone:
Terram nekretnine Istra je	عنا:
tvrtka koja se bavi	
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

Istra, Medulin, Banjole, dva stana ukupne veličine 126m² na drugom katu,
POGLED NA MORE, NOVO #prodaja

عدد قار لاق:

بيع
126.75 m²

قدم مربعة:

2

طابق:

6

غرف النوم:

2

الحمامات:

السعر:
470,000.00 €
نشرت من قبل:
21.03.2024

Orientation

توجيهه:
الشرق, غرب

شرط

بناء جديد:
نعم فعلا
شرط:
تحت الإنشاء

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Istarska županija
مدينة:
Medulin
منطقة المدينة:
Banjole
Poštanski broj:
52203

تصاريح

رخصة بناء:
نعم فعلا
شهادة ملكية:
نعم فعلاماء، مكيف هواء، الصرف الصحي
قيد التحضير

معلومات اضافية

بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:
1

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Banjole u ponudi su dva stana na drugom katu stambene zgrade s ukupno 3 stanova. Stan se sastoji od: kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, kupaonice, dvije spavaće sobe, presoblja, natkrivene terase, a u cijenu je uključeno i vanjsko parkirno mjesto. Ukupna kvadratura stana iznosi 62,22m². Drugi je stan istog rasporeda samo je veličina 64,53m². Iz oba stana pruža se pogled na more.

Svaki stan ima vlastito brojilo struje i vode. Mogućnost kupnje spremišta.

Planirani završetak radova i useljenje 08/2024g. Opreme stanova: – vrhunska gradnja s toplinskim profi blokom od 25 cm – toplinski vrhunska PVC stolarija u antracit boji s roletama i komarnicima – fasada EPS 10 cm – 1x mitsubishi klima s grijanjem i hlađenjem (po želji dodatna uz naplatu) – podno grijanje po cijelom stanu na struju s digitalnim termostatima – dodatna zidna grijalica s daljinskim

upravljačem u kupaonici – u kupaonici Walk-in tuš i geberit sistem zahoda sa soft-close daskom – moderni Ariston bojleri od 100 litara – moderna i kvalitetna talijanska keramika po stanu i terasi te laminat u spavaćim sobama (moguća keramika) – asfaltirano označeno parkirno mjesto – na terasi u prizemlju dovod struje i vode – na terasama na katovima utičnice VLASNIŠTVO 1/2 #prodaja Šifra objekta: S-788 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

معلومات الاتصال إضافية

582795 : الرقم المرجعي الداخلي

S-788 Agency ref id:

+385 (91) 150-5505 : الهاتف للإتصال