

PRODAJA Kuća - Hostel sa 18 soba, 402 m2, Biograd na Moru, Biograd Na Moru, بيت

معلومات البائع	
Estera nekretnine	الاسم:
Estera nekretnine	الاسم الاول:
Estera nekretnine	الاسم الاخير:
Estera nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
gordan@estera-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.estera-nekretnine.com	اضافي:
om	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Nemčićeva 10	عنوان:
0038516999444	Phone:
0038516999445	Fax:
ESTERA NEKRETNINE kao	عنا:
brand tvrke Estera ulaganja	
d.o.o. nastala je iz potrebe da se	
prodavateljima nekretnina pruži	
potpuna i kompetentna usluga	
kod prodaje nekretnina.	

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili



prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru, Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan, a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

تفاصيل قائمة البيانات

PRODAJA Kuća - Hostel sa 18 soba, 402 m2, Biograd na Moru

بيع	العنوان:
السكنية والتجارية	عقار لـ:
402 m ²	نوع البيت:
2	قدم مربعة:
18	عدد الطوابق:
12	غرف النوم:
490,000.00 €	الحمامات:
21.03.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

حافظ	شرط:
1985	تم بناؤه:
2012	تحديث الماضي:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija
مدينة: Biograd Na Moru
منطقة المدينة: Biograd na Moru
Poštanski broj: 23210

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات اضافية

بنية التحتية: كهربا، تركيب الهاتف
كفاءة الطاقة: A

تدفئة

نوع التدفئة: التدفئة المركزية (الخاصة) الكهربائية

وصف

معلومات اضافية:

U poznatom turističkom mjestu Biogradu na Moru prodaje se ovaj hostel. Hostel nudi 350-ak m2 korisne površine i to se može proširiti u suterenu za još 60-ak m2.

Kuća je renovirana 2012. godine, ali je potrebna dodatna adaptacija objekta kako bi se dobila nekretnina koja ispunjava sve moderne uvjete. Hostel se sastoji od suterena, prizemlja, i dva kata. Ima sveukupno 18 soba, svaka spavaća soba ima svoju kupaonicu i toalet, od toga je 13 soba dvokrevetno, dok su 3 trokrevetne. Svaka soba ima hladnjak i televizor. Također 10 soba ima balkon. Hostel radi kroz cijelu godinu i ima dugogodišnji uhodan posao. Spreman je za trenutnu uporabu.

Sve je kompletno namješteno po kategorizaciji hostela i kao takvo se i prodaje. Biograd na Moru nalazi se između Zadra i Vodica na obali Dalmacije. Dvije velike biogradske marine popularna su polazišta za sve vlasnike brodova i jahti za izlete brodom i jedrenje na Kornatsko otočje. Za više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na: +385995321981 WA/Viber Salem Oručević. Anleger, Durchstarter und Gastronomen aufgepasst ! In der bekannten Touristen Stadt Biograd am Meer steht dieses Hostel zum Verkauf. Es verfügt über 350 m2 Nutzfläche und diese ist im Souterrain um noch weitere 67 m2 erweiterbar. Hier ist ein großer Speiseraum möglich. Das Haus ist 2012 renoviert worden, es sind aber noch Renovierungsarbeiten notwendig, damit man ein Objekt hat, das auf dem neuesten Stand ist. Es verfügt über 18 Zimmer. Davon sind 13 Doppelbettzimmer und 3 Zimmer verfügen über drei Betten mit jeweils eigener Dusche/WC, davon 10 Zimmer mit Terrasse und unfertiger Taverne von ca. 70 m2. Das Hostel ist für 54 Betten kategorisiert. Zum Stadt Zentrum sind es nur 400

m und zum Meer nur 900 m. Die Herberge empfängt Gäste sowohl im Sommer als auch im Winter. Das Objekt ist sofort einsatzbereit. Alles ist entsprechend der Kategorisierung des Hostels komplett möbliert und wird als solches verkauft. Die "weiße Stadt am Meer" Biograd na Moru liegt zwischen Zadar und Vodice an der Küste der Region Dalmatien. Die zwei großen Jachthäfen von Biograd sind beliebte Ausgangshäfen für alle Boots- und Jachtbesitzer für Bootsausflüge und Segeltörns in das Insellabyrinth der Kornaten. +385995321981 WA/Viber Salem Oručević

معلومات الاتصال إضافية

582804 :الرقم المرجعي الداخلي
1192 Agency ref id: