

Boljun, Započeta gradnja s otvorenim pogledom na prirodu, Lupoglav, بيت

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| Velvet Realestate                | معلومات البائع     |
| info@velvet-realestate.hr        | الاسم:             |
| Velvet Realestate                | البريد الإلكتروني: |
| Velvet Realestate                | الاسم الأول:       |
| Selling and renting              | الاسم الأخير:      |
| info@velvet-realestate.hr        | اسم الشركة:        |
| https://www.velvet-realestate.hr | Service Type:      |
| Croatia                          | بريد الكتروني      |
| Istarska županija                | اضافي:             |
| Labin                            | الموقع:            |
| Labin                            | بلد:               |
| 52220                            | Region:            |
| Rudarska 1                       | City:              |
| +385 95 584 4479                 | City area:         |
| Velvet nekretnine agencija       | الرمز البريدي:     |
| djeluje napodručju Istarske      | عنوان:             |
| županije, gdje u svojoj ponudi   | Mobile:            |
| objedinjuje kvalitetne,          | عنا:               |
| provjerene i vrhunske            |                    |
| nekretnine. Tim agencije         |                    |
| uključuje kako iskusne, tako i   |                    |
| agente pripravnike čiji je cilj  |                    |
| učiniti vašu kupnju/prodaju      |                    |
| ugodnim iskustvom.               |                    |



## تفاصيل قائمة البيانات

|  |              |
|--|--------------|
| Boljun, Započeta gradnja s otvorenim pogledom na prirodu | العنوان:     |
| بيع  | عقار لـ:     |
| منفصل  | نوع البيت:   |
| 288 m <sup>2</sup>                                       | قدم مربعة:   |
| 1457 m <sup>2</sup>                                      | حجم القطعة:  |
| 1  | عدد الطوابق: |
| 5  | غرف النوم:   |
| 1  | الحمامات:    |
| 135,000.00 €   | السعر:       |
| 21.03.2024   | نشرت من قبل: |

مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Lupoglav  
منطقة المدينة: Boljun  
52426 Poštanski broj:



تصاريح  
رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات  
كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 2

وصف  
معلومات إضافية:

Istra, Boljun, kuća s otvorenim pogledom na prirodu. Središnja Istra srce je istarskog poluotoka, raskrižje svih važnih prometnica. Prepoznat ćete ga po netaknutoj prirodi, prekrasnim krajolicima, nestvarnim vidicima... Krenite vijugavim stazama i cestama, prepustite se uživanju u ljepoti prirode i proučavanju bogate povijesne i kulturne baštine. Smještena u malom naselju pored Boljuna, ova kuća u izgradnji ima stambenu površinu od 268 m2, koja se proteže kroz prizemlje i prvi kat. Nekretnina pruža prekrasan i otvoren pogled na okolni krajolik. Prvi kat kuće zamišljen je kao stan s kuhinjom, dnevnim boravkom i blagovaonicom te tri spavaće sobe, kupaonicom, wc-om i ostavom, dok je prizemlje predviđeno za restoran (istarska konoba). Uz kuću se nalazi garaža od 20 m2. Kuća se prodaje u trenutnoj fazi izgradnje te ima infrastrukturu što se tiče struje i vode, ali je potrebna izgradnja septičke jame za otpadne vode. Nalazi se na parceli od 1457 m2 koja nudi dovoljno prostora za dodatno uređenje okućnice. Do grada Labina ima svega 20 minuta vožnje, a do grada Rijeke 35 minuta. No, posebnost ove kuće je ugodan i nesmetan pogled na krajolik, brežuljke središnje i sjeveroistočne Istre te okolnu gotovo netaknutu prirodu. ID KOD AGENCIJE: 1561

معلومات الاتصال إضافية  
الرقم المرجعي الداخلي: 582815  
Agency ref id: 1561