

OTOK RAB, BARBAT - Investicija 1.red do mora - kuća, parking, vezovi za plovila, Rab, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

OTOK RAB, BARBAT - Investicija 1.red do mora - kuća, parking, vezovi za plovila

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

شبه منفصلة

قدم مربعة:

540 m²

حجم القطعة:

335 m²

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

11

الحمامات:

9

السعر:

1,560,000.00 €

نشرت من قبل:

01.08.2024

شرط

تم بناؤه:

1990

تحديث الماضي:

2022

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Rab

منطقة المدينة:

Barbat na Rabu

Poštanski broj:

51280

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

D

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

6

وصف

معلومات إضافية:

OTOK RAB, BARBAT - Investicija 1.red do mora - kuća, parking, vezovi za plovila PRILIKA ZA INVESTICIJU na rijetko dostupnoj lokaciji. Na samoj šetnici prekrasnog Barbata, 20 metara udaljena od pješčane plaže, nalazi se kuća koja je u funkciji polu-pansiona. Kuća se proteže na tri nadzemne etaže. U prizemlju se nalazi stan te sala za goste, na prvom katu i u potkrovlju smješteno je 9 soba s kupaonicama te ostava. Svaka soba ima svoj balkon, natkriveni, sa prekrasnim pogledom na plavo more. Zasebni ulaz ima još jedan dvoetažni stan, kojemu se pristupa sa okućnice, a sadrži dvije spavaće sobe, kupaonicu te dnevni dio s kuhinjom. Ispod same kuće se nalazi podrum. Kuća je građena 1990.-ih godina, a renovacija je rađena etapno - nove instalacije struje i vode, keramika, kupaonice i kuhinje (2021.), vanjska i unutarnja stolarija (2018.), a na krov su 2018.godine postavljeni solarni paneli za toplu vodu (1000l). Posebnost ove kuće je, osim odlične lokacije, parking koji prima 6, 7 automobila te vrijedi napomenuti da kuća ima 4 vlastita veza za plovila, odmah prekoputa šetnice. Kuća se prodaje potpuno namještena. Centralno grijanje na pelete zagrijava prizemlje i dvoetažni stan, dok sobe imaju vlastite klima uređaje. Na lijepoj zelenoj okućnici, nalazi se vanjski tuš, roštilj, travnjak te lijepo ograđeni vrt sa mediteranskim biljem. Uhodani posao, top lokacija, odlična kuća bez ulaganja. Već 2024. može se krenuti s iznajmljivanjem. *** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28565

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 582832
Agency ref id: 28565