

## Zemljište, građevinska dozvola i fantastičan pogled, Labin, أرض

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Zemljište, građevinska dozvola i fantastičan pogled

بيع  
بناء الكثير  
620 m<sup>2</sup>  
260,000.00 €  
15.04.2024

عام  
العنوان:  
عقار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Istarska županija  
Labin  
Labin  
52220

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

Labin i Rabac su dva šarmantna gradića smještena na istočnoj obali Istre, poznata po bogatoj povijesti, prekrasnoj prirodi i šarmantnoj mediteranskoj atmosferi. Labin je slikoviti gradić srednjovjekovnog podrijetla koji se uzdiže na brežuljku iznad obale. Poznat je po svojoj bogatoj kulturnoj baštini, uskim kamenim ulicama, starim zidinama i zanimljivoj arhitekturi. Posjetitelji mogu istraživati uske uličice, posjetiti brojne galerije i muzeje te uživati u prekrasnim pogledima na okolni krajolik. Rabac, s druge strane, predstavlja popularno turističko odredište poznato po svojim prekrasnim plažama i kristalno čistom Jadranskom moru. Ovaj nekadašnji ribarski gradić sada je razvijen u živopisnu turističku destinaciju koja nudi raznolike sadržaje za odmor i zabavu. Rabac ima širok spektar plaža, od šljunčanih do stjenovitih, te brojne restorane, kafiće i trgovine duž obale. Osim uživanja u sunčanju i kupanju, posjetitelji mogu sudjelovati u raznim aktivnostima poput ronjenja, jedrenja, vožnje biciklom ili istraživanja okolnih šuma i planina. U okolici imamo u ponudi izvanredno građevinsko zemljište sa pravomoćnom građevinskom dozvolom za vilu sa bazenom, te plaćenim svim komunalnim

doprinosa. Projekt se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata ukupne neto površine sa terasama 203.36 m<sup>2</sup>. Ovaj luksuzan projekt sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka i toaleta u prizemlju. Iz prizemlja izlazi se na terastu i sunačalište sa bazenom gdje se pruža neometan pogled prema moru. Na katu se nalaze 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i 2 terase gdje vas pogled ostvalja bez daha. \* PROJEKT SA PRAVOMOĆNOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM \* PLAĆENI KOMUNALNI DOPRINOS \* 3 ETAŽE (podrum, prizemlje i kat) \* NETO POVRŠINA KUĆE 203 m<sup>2</sup> \* 2 SPAVAĆE SOBE \* 2 KUPAONICE \* BAZEN 25 m<sup>2</sup> \* VELIČINA PARCELE 620 m<sup>2</sup> OTVOREN POGLED NA

MORE! Za dodatne informacije i personalizirani razgled obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759-1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511758

معلومات الاتصال إضافية

582872 الرقم المرجعي الداخلي:

IS1511758 Agency ref id: