

Istra, Medulin, Banjole kuća sa četiri stana, okućnica 309m2, #prodaja, Medulin.بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Sandra Kralj
الاسم الاول:	Sandra
الاسم الاخير:	Kralj
اسم الشركة:	Impensa doo
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني:	info@terram-nekretnine.com
اضافي:	https://www.terram-nekretnine.com
الموقع:	Croatia
بلد:	Istarska županija
Region:	Pula
City:	Valdebek
City area:	52100
الرمز البريدي:	Mihovilovićevea 3
عنوان:	+385994361600
Mobile:	+385911505505
Phone:	Terram nekretnine Istra je
عنا:	tvrtka koja se bavi
	posredovanjem u prometu
	nekretnina sa dugogodišnjim
	iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Medulin, Banjole kuća sa četiri stana, okućnica 309m2, #prodaja

بيع

في تسلسل

220 m<sup>2</sup>

309 m<sup>2</sup>

9

5

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:  
390,000.00 €  
نشرت من قبل:  
22.03.2024شرط:  
حافظمكان:  
Croatia  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Medulin : مدينة:  
Banjole : منطقة المدينة:  
52203 Poštanski broj:تصاريح:  
نعم فعلا : رخصة بناء:  
نعم فعلا : شهادة ملكية:ما، مكيف هوا، الصرف الصحي  
قيد التحضيرمعلومات إضافية:  
بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:موقف سيارات:  
عدد مواقف السيارات:  
2

Istra, Banjole prodaje se kuća sa četiri stambene jedinice ukupne veličine od 220m2. Sastoji se od prizemlja, visokog prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi dvosoban stan s velikom terasom. Stan je opremljen klimatiziran te se koristi za iznajmljivanje. U visokom prizemlju se nalazi stan s dvije spavaće sobe, kuhinjom, blagavaonom, velikim dnevnim boravkom, dvije kupaonice i dvije terase. Na prvom katu se nalaze dva stana koji služe za iznajmljivanje. Odlična lokacija u blizini mora i plaže za kupnje. Kuća se nalazi na mirnom mjestu te je kompletna okućnica uređena i ograđena. #prodaja Šifra objekta: K-250 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

وصف:  
معلومات إضافية:معلومات الاتصال إضافية:  
الرقم المرجعي الداخلي:  
583031

K-250  
+385 (91) 150-5505

Agency ref id:  
الهاتف للإتصال :