

OBITELJSKA KUĆA, PRVI RED DO MORA - MEKA DRAGA, Obrovac, بيت

معلومات البائع	
Adria Team	الاسم:
Adria Team	الاسم الاول:
Adria Team Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://adriateam.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Zadarska županija	بلد:
Zadar	Region:
23000	City:
Matije Gubca 40	الرمز البريدي:
00385992988355	عنوان:
0038523335880	Mobile:
Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.	Phone:
	عنا:



Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.
38/2017

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

OBITELJSKA KUĆA, PRVI RED DO MORA - MEKA DRAGA

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لا:
100 m ²	نوع البيت:
270 m ²	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
350,000.00 €	الحمامات:
22.03.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

تكييفها حديثا

شرط:



مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Obrovac	مدينة:
Kruševo	منطقة المدينة:
23450	Poštanski broj:

معلومات اضافية

ما، مكيف هوا،	بنية التحتية:
قيد التحضير	كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se obiteljska KUĆA u Mekoj Drazi površine 100 m² udaljena samo 50 m od mora i plaže. Nekretnina se sastoji od prizemlja i kata. Cijena se odnosi na nekretninu bez namještaja, no postoji prostor za dogovor. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - veliki dnevni boravak s kuhinjom, blagovaonicom, ostavom i

kupaonicom 1. KAT - poseban vanjski ulaz, 4 spavaće sobe, kupaonica i hodnik

Na parceli od 270 m², odmah do dnevnog boravka, nalazi se velika natkrivena terasa od cca 20 m² s roštiljem i nenatkrivena terasa od 30m². U donjem dijelu vrta je velika garaža od 30 m² i nekoliko parkirnih mjesta. Oko čitave kuće nalazi se autohtoni kameni zid vrijednosti 500000€ te njegovana hortikultura s automatskim navodnjavanjem (prskalica). Kuća ima 5 klima uređaja (jedan u dnevnom boravku i po jedan u svakoj spavaćoj sobi). Kuća je u potpunosti renovirana 2018. godine te neće zahtijevati nikakva ulaganja u dogledno vrijeme.

Lokacija je savršena za bijeg od gužvi i opuštanje. Izrazito sigurno i mirno obiteljsko naselje s dva beach bara. Rijetka i izuzetno dobra lokacija u prvom redu do mora, a opet dovoljno udaljena da vlasnik ima privatnost i tišinu. Kuća se nalazi u ribarskom mjestu u selu Kruševo, na ušću rijeke Zrmanje. Mjesto se nalazi u zaljevu Novigradskog mora s pogledom na poznati estuarij rijeke Zrmanje, što ga čini vrlo atraktivnim i idealnim mjestom za odmor i opuštanje. U blizini je Nacionalnog parka Paklenica te Parkova prirode Velebit i Zrmanja koji su udaljeni svega 10 minuta vožnje. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-271N Energetska klasa: U izradi

معلومات الاتصال إضافية

583046 :الرقم المرجعي الداخلي
22-271N Agency ref id: