

CRIKVENICA, CENTAR-Kuća s potencijalom za investiciju u srcu Crikvenice, Crikvenica, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

CRIKVENICA, CENTAR-Kuća s potencijalom za investiciju u srcu Crikvenice

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	313 m ²
قدم مربعة:	337 m ²
حجم القطعة:	3
عدد الطوابق:	9
غرف النوم:	2
الحمامات:	1,100,000.00 €
السعر:	20.06.2024
نشرت من قبل:	



بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Crikvenica
منطقة المدينة:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات اضافية:

CRIKVENICA, CENTAR-Kuća s potencijalom za investiciju u srcu Crikvenice

Imamo zadovoljstvo ponuditi vam vrlo zanimljivu nekretninu koja se nalazi u samom srcu Crikvenice, jednom od najživopisnijih i turistički razvijenih primorskih gradova u Hrvatskoj. Ova nekretnina je smještena na privilegiranoj lokaciji uz more i posjeduje nevjerovatan potencijal. Kuća korisne površine 313,59 m² proteže se na tri kata s ukupno osam prostranih spavaćih soba, dvije kupaonice i s četiri odvojena WC-a, dnevnim boravkom s blagovaonicom, unutarnjim i vanjskim stubištem, dvije terase s kojih se pruža prelijepi pogled na more, garažom i okućnicom, a nalazi se na parceli od 650 m². Iako zahtijeva potpunu adaptaciju, ova kuća nudi izvanrednu priliku za investiciju. S obzirom na veličinu parcele i blizinu mora, postoji mogućnost izgradnje tri odvojena stana, svaki s vlastitim ulazom. Također, u slučaju da se budući vlasnik odluči na rušenje, na parceli je

moguće izgraditi stambenu zgradu sa 6 stanova ili manji hotel. Blizina mora i najpoznatijih crikveničkih plaža, sam položaj i trenutna nemogućnost pronalaska slične nekretnine u samoj Crikvenici čine ovu nekretninu iznimno vrijednom. Ona predstavlja savršenu priliku za ulaganje, otvarajući vrata različitim investicijskim mogućnostima. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove prekrasne nekretnine na jednoj od najtraženijih lokacija u Crikvenici. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i iskoristili ovu izvanrednu priliku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28731

معلومات الاتصال إضافية

583093 الرقم المرجعي الداخلي:
28731 Agency ref id: