

STAN S BAZENOM NA 30M OD MORA - 150m2 - Mandre, otok Pag, Kolan.

شقة

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

STAN S BAZENOM NA 30M OD MORA - 150m2 - Mandre, otok Pag

بيع	العنوان:
150 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
4	قدم مربعة:
4	غرف النوم:
100 m <sup>2</sup>	الحمامات:
4 m <sup>2</sup>	حجم الحديدية:
14 m <sup>2</sup>	منطقة شرفة:
450,000.00 €	منطقة الشرفة:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2023	تم بناؤه:
2023	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kolan	مدينة:
23250	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

## موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

ATRAKTIVNA NOVOGRADNJA U MANDRAMA NA SAMO 30 METARA OD MORA I PLAŽE! Predstavljamo Vam urbanu vilu u novogradnji atraktivnog dizajna s 3 stambene jedinice koja je udaljena svega 30 metara od more, plaže i obalne šetnice po kojima su Mandre poznate. Vila je smještena u možda najljepšoj i najuređenijoj ulici u mjestu koja je okružena novogradnjama modernističkog izgleda. U samoj blizini nalaze se i marketi, restorani, kafići, dječja igrališta i sve ostalo što je potrebno za ispunjen i ugodan odmor i život. STAN S2 - BAZEN - VRT - 150m2 Stan S2 se nalazi na 1. katu urbane vile koju sačinjavaju ukupno 3 stambene jedinice raspoređene na 3 kata. Stan je ukupne neto površine 150,07m2 te je jugozapadne orijentacije. Sastoji se od 3 spavaće sobe (13,56m2, 12,30m2 i 12,92m2) od kojih svaka ima vlastitu en suite kupaonicu (4,95m2, 4,35m2 i 4,15m2), hodnika (7,97m2), 4. kupaone (2,8m2), vešeraja (2,16m2), lođe (4,87m2), iznmino prostranog otvorenog prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka (40,83m2) i natkrivene terase s koje se pruža predivan pogled na more i otoke Maun, Olib i Silbu. Stanu veliku dodatnu vrijednost stvara vlastiti vrt površine 80m2 i privatni bazen u sklopu vrta (20m2). Također, stanu pripadaju ostava i 1 parkirno mjesto uz mogućnost kupnje dodatnog mjesta. Stan i vila su opremljeni vrhunskom opremom što čini boravak u njima izuzetno komfornim tokom cijele godine, a ne samo preko ljetne sezone. Od opreme valja istaknuti: - Toshiba klime u svim sobama - Centralni usisavač - Geberit i Hansgrohe sanitarije - Dierre vatrootporna i protuprovalna vrata - Podno grijanje u svim prostorijama osim u sobama - Dimnjak - Električne rolete i komarnici na svim prozorima i otvorima - Portafon - 12cm termoizolacije od stirpora - Traventino kamen na pročelju zgrade - Vrhunska vanjska stolarija s troslojnim staklom punjenim argonom - I još mnogo toga.. U urbanoj vili od ukupno 3 stambene jedinice jedino je još ova jedinica ostala slobodna!! KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA Otok Pag je inače poznat po brojnoj kulturnoj materijalnoj i nematerijalnoj baštini, vrhunskoj gastronomiji, predivnim plažama i pejzažima koji će očarati svakog posjetitelja i žitelja, a pogotovo one koji cijene i preferiraju mirna okruženja i čistu prirodu. Pag nisu samo sir, janjetina, kamen i more već je Pag puno više od toga, a jednom kad ga upoznate, teško ćete se ikad više odljubiti od njega. Mandre se nalaze na jugoistočnoj strani otoka te se s njih pruža predivan pogled na okolne otoke Maun, Olib i Silbu. Poznato su i razvijeno turističko središte koje se ističe svojom predivnom šetnicom uz more kao i brojnim šljunčanim plažama s kristalno čistim morem. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja nekretnine kontaktirajte: ID KOD AGENCIJE: DA100062435

معلومات الاتصال إضافية

583506

الرقم المرجعي الداخلي:

DA100062435

Agency ref id: