

## Vikendica - Podgorje Bračevačko, بيت

معلومات البائع	
Pavo Đanić	الاسم:
Pavo Đanić	الاسم الاول:
Đanić	الاسم الاخير:
Fidus	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Osječko-baranjska županija	Region:
Osijek	City:
31000	الرمز البريدي:
Hrvatske Republike 43	عنوان:
+385 98 682 521	Mobile:
+385 91 9299 710	Phone:
Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.	عنا:

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za kupca.



144/2018

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Vikendica - Podgorje Bračevačko

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

75 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

19228 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

59,900.00 €

السعر:

03.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

حافظ

شرط:

## مكان

Croatia

بلد:

Osječko-baranjska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

31433

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

مأخزان للصرف الصحي

بنية التحتية:

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se vikendica tlocrtna površine 56 m<sup>2</sup> u mjestu Podgorje Bračevačko smješteno između Đakova i Našica (2 km od Podgorača, 3 km od jezera Borovik i 48 km od Osijeka). U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak, kuhinja, kupaonica i wc, a u potkrovlju velika soba i wc. Za kuću je priloženo Rješenje o izvedenom stanju. Osim kuće, na čestici se nalazi još pomoćna zgrada površine 29 m<sup>2</sup> (koja se koristi kao hladnjača) i 4 nadstrešnice (15, 25, 28 i 32 m<sup>2</sup>) za koje nisu priložene uporabne dozvole. Na čestici se nalazi i voćnjak sa 700 stabala od kojih 98% čini nasad šljiva starosti između 3 i 14 godina s prinosima između 20 i 30 tona po godini. Vlasnik ima potpisani ugovor o otkupu uroda, a koristi i poticaje za nasad.

Cijeli nasad je "pokriven" navodnjavanjem "kap na kap" od tri metalne cisterne (svaka od 5.000 litara). Prostor je pokriven video nadzorom, a do imanja vodi tvrdi put (makadam) te je pristup moguć preko cijele godine neovisno o vremenskim uvjetima. Za odmor od gradske gužve i stresa gdje svaki vikend možete provoditi u prirodi, dok voćnjak možete dati u najam ukoliko se ne želite baviti voćarstvom. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1591 Energetska klasa: U izradi

### معلومات الاتصال إضافية

583544 :الرقم المرجعي الداخلي  
iro-1591 Agency ref id:  
+385 (98) 682-521 :الهاتف للإتصال