

Prilika-Odličan poslovno stambeni kompleks u Ivanić Gradu, Ivanić-Grad.العقارات التجارية

Agencija Bagi Immobilien	معلومات البائع
Agencija Bagi Immobilien	الاسم:
Bagi Immobilien d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://bagi-immobilien.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Fažana	بلد:
Fažana	Region:
Istarska 10	City:
099 844 0297, 098 9655 281	City area:
BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a	عنوان:
licensed real estate agency with	Mobile:
many years of experience in the	عنا:
market and with its professional	
team that is ready to invest all	
their efforts to make it easier	
for you to get to your dream	
property.	



تفاصيل قائمة البيانات

Prilika-Odličan poslovno stambeni kompleks u Ivanić Gradu

بيع	العنوان:
260 m ²	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
1	عدد الطوابق:
13	طابق:
3	غرف النوم:
450,000.00 €	الحمامات:
11.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	مكان
Zagrebačka županija	بلد:
Ivanić-Grad	الدولة / المنطقة / المحافظة:
	مدينة:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات إضافية

C

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se vrhunski poslovno-stambeni objekt na atraktivnoj lokaciji u samom centru Ivanić Grada zajedno sa ostatkom poslovnog kompleksa koji dolazi potpuno besplatno. Ovaj poslovno-stambeni kompleks sastoji se od poslovno-stambenog objekta, ukupne površine od 260 m², hale, ukupne površine od 100 m² + terasa od 30m², te 704 m² asfaltiranog prostora koji okružuje objekte. Objekt je donedavno služio kao Obiteljski dom za skrb o potrebitima, te ima velikog potencijala za slične djelatnosti. Sastoji se od dvije etaže. Na prvoj etaži se nalaze šest spavaćih soba, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja i dvije kupaonice s toaletima, a na drugoj etaži se nalaze četiri spavaće sobe i kupaonica s toaletom. Kompletan raspored prostorija moguće je vidjeti na tlocrtima priloženim u prilogu. Prizemlje kuće je starije gradnje, dok je gornji kat izgrađen 2010 godine, međutim, i gornji i donji kat su potpuno preuređeni - Novi namještaj, nove pločice, nove instalacije, novi laminat, PVC stolarija. Kuća je namještena i opremljena sa klima uređajima i kamerama, te je trenutno namijenjena za skrb 18 korisnika u potrebi. Kao što je već prethodno spomenuto, moguće je nastaviti sa poslovanjem koji je već uhodan i ima svu potrebnu dokumentaciju, te se također bez ikakvih problema, prostor može prenamijeniti za neku drugu djelatnost. Hala u dvorištu je veličine 100 m² sa terasom od 30 m² te ju je moguće iskoristiti za bilo koju svrhu. Na 702 m² asfaltirane površine koja okružuje objekte nalaze se 2 natkrivena parkirna mjesta a naravno moguće je smjestiti i nebrojeno više vozila na ostatak površine. Nekretnina posjeduje sve potrebne papire: Vlasnički list, uporabna dozvola, građevinska dozvola Energetski certifikat: C Lokacija je izvrsna. Objekti se nalaze na 5 minuta od autobusnog kolodvora i željezničke stanice u centru Ivanić Grada blizini svih značajnih sadržaja kao što su banka, pošta, trgovina itd. ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE KONTAKTIRAJTE NA BROJ TELEFONA: +385 98 9655281 ID KOD AGENCIJE: 1524

معلومات الاتصال إضافية

583570

الرقم المرجعي الداخلي:

1524

Agency ref id: