

Poreč, okolica, moderna vila sa otvorenim pogledom na more!, Poreč, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنوان:
1.kat	
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Poreč, okolica, moderna vila sa otvorenim pogledom na more!	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
145 m ²	قدم مربعة:
800 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
3	الحمامات:
630,000.00 €	السعر:
16.04.2024	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 2024

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Poreč
منطقة المدينة: Poreč



52440

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

Poreč, okolica, moderna vila sa panoramskim pogledom na more! U interesantnom djelu na sjeverozapadu Istre, na samo deset kilometara udaljenosti od Poreča i mora smjestila se ova moderna vila sa panoramskim pogledom na more. Njezina ukupna površina iznosi 145 m2 te se sastoji od prizemlja i prvog kata sa komotnim terasama u prizemlju i na prvom katu sa kojih se pruža očaravajući pogled na more. Kroz prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu penjemo se kamenim stubištem na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe i to svaka sa vlastitom kupaonom. Iz dviju spavaćih soba izlazi se direktno na natkrivenu terasu od ukupno 28.50 m2 na kojoj je sprovedena priprema za jacuzzi i saunu. Grijanje vile planirano je putem niskoenergetskog podnog grijanja DEVI kablovima i klima uređajima u svakoj prostoriji. Prozori će imati električne rolete. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se direktno na terasu od 14.37 m2 sa sunčalištem i bazenom. U nastavku bazena nalazi se prostrano imanje maslina koje vili daju dodatni ugođaj prirode. Dvorište će bit uređeno mediteranskim biljem i trima maslinama koje će imati dodatno navodnjavanje. Ukupna površina zemljišta na kojoj je vila smještena iznosi 800 m2. U blizini se nalazi market, ugostiteljski objekti, apoteka, škola, vrtić, parkić za djecu, dvorana sa teretanom. Iznos nekretnine je sa PDV-om te je ukupna cijena sa PDV-om. Obzirom na blizinu kompletnog sadržaja i fantastičnog pogleda na more i masline ova je vila idealna investicija za turistički najam! ID KOD AGENCIJE: 1031-921

معلومات الاتصال إضافية

583580

الرقم المرجعي الداخلي:

1031-921

Agency ref id: