

**EKSKLUZIVNA PRODAJA, KUĆA, RAKALJ, 3.000 M2, Marčana, بيت**

## معلومات البائع

Agencija Starling : الاسم:  
Agencija : الاسم الاول:  
Starling : الاسم الاخير:  
STARLING d.o.o. : اسم الشركة:  
Selling and renting : Service Type:  
https://www.starling.hr : الموقع:  
Croatia : بلد:

Grad Zagreb : Region:  
Zagreb : City:  
10000 : الرمز البريدي:  
Prilaz Gjura Deželića 75/1 : عنوان:  
01 779 23 10 : Phone:  
عنا:

Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci.

Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i



šire okolice, koje možete  
pronaći u našem portfelju. Istra  
u posljednjih pet godina bilježi  
izraziti turistički i gospodarski  
rast, stoga želimo podržati ovu  
zanimljivu regiju inovativnim i  
posvećenim pristupom  
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim  
saveznicima kupcima i  
prodavateljima nekretnina, koji  
posredovanjem osigurava  
najviše profesionalne standarde  
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju  
investitorima kada je riječ o  
poslovnom i pravnom  
savjetovanju i uređenju  
interijera, a našu dosadašnju  
ekspertizu i stečena znanja  
želimo prenijeti, kako novim  
generacijama, tako i našim  
klijentima.

## تفاصيل قائمة البيانات

EKSKLUZIVNA PRODAJA, KUĆA, RAKALJ, 3.000 M2

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
280 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
3000 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
7	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
520,000.00 €	الحمامات:
25.03.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

1978

شرط  
تم بناؤه:

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija

مدينة: Marčana  
منطقة المدينة: Rakalj  
Poštanski broj: 52206

تصاريح  
رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



تدفئة  
تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات: 5

وصف  
معلومات إضافية:

EKSKLUZIVNA PRODAJA, KUĆA, RAKALJ, 3.000 M2 Prodaje se kuća, pomoćni objekt te građevinsko zemljište veličine 3.000 m2 u mjestu Rakalj. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata te se svaki kat kuće sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupatila te hodnika. Donji kat kuće ima zatvorenu terasu dok gornji kat kuće ima otvorenu terasu s predivnim pogledom na more i otoke. Pomoćni objekt je korišten kao ostava i ljetna kuhinja. Ispred oba objekta nalazi se bazen veličine 32 m2 na kojem se trenutno završava postavljanje keramike. Zemljišta oko kuće je u potpunosti građevinsko te ima prilaz sa dvije različite strane (zapad i istok). Postoji mogućnost kupnje kuće sa pomoćnim objektom, okućnicom i bazenom te ostatka građevinskog zemljišta od 2000 m2 zasebno. Cijena 520.000,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 4744

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 583671  
Agency ref id: 4744