

Brodarica, obiteljska kuća s bazenom i vrtom, Šibenik - Okolica, بيت

	معلومات البائع
Dalmat Nekretnine	الاسم:
info@dalmatianhome.com	البريد الإلكتروني:
Dalmat Nekretnine	الاسم الأول:
Dalmat nekretnine	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
الموقع:	الموقع:
Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	Region:
Šibenik	City:
22000	الرمز البريدي:
Biskupa Jeronima Milete 18	عنوان:
+385(0)91 222 0976	Mobile:
+385(0)22 332111	Phone:
Agencija Dalmat Nekretnine u	عنا:
Šibeniku registrirana je na	
Trgovačkom sudu 2004.	
godine. Ishodišna je to točka	
današnjeg brenda	
DalmatianHome.com. Prva	
nekretnina preko Agencije	
prodana je samo dvadeset dana	
nakon dobivene dozvole za rad,	
a godišnji plan prodaja je	
ostvaren u nepunih šest mjeseci	
od dana otvaranja. Od tada je	
DalmatianHome.com proširio	
područje djelovanja izvan	
Šibensko-kninske županije	
prema srednjoj Dalmaciji	
(Zadar-Šibenik-Split) te su	
sklopljeni partnerski odnosi s	
brojnim renomiranim	
europskim agencijama u	
Norveškoj, Ujedinjenom	
Kraljevstvu, Poljskoj, itd.	
Rezultat je svega toga preko	
500 ostvarenih prodaja u prvih	
deset godina i barem dvostruko	
toliko zadovoljnih prodavatelja	
i kupaca. Trenutačno se na ovoj	



web-lokaciji nalazi oko  
300-400 aktivnih prodajnih  
oglasa za kuće, apartmane,  
stambene zgrade i građevinske  
terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda  
DalmatianHome.com, osim  
prodaje, svojim klijentima  
pruža i usluge property  
managementa (PMC), što  
uključuje vođenje računa o  
nekretnini, plaćanje računa,  
vršenje kućnih popravaka,  
čišćenje i prozračivanje, a  
vlasnike po dolasku može čak  
na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se  
iskristalizirala nova vizija  
poslovanja: težnja ka  
projektima izgradnje nekretnina  
koje će DalmatianHome.com  
ekskluzivno nadzirati od prvih  
idejnih skica pa do završtka po  
sistemu 'ključ u ruke' (isporuke  
kupcima), kao i servisiranje  
istih u garantnom roku a i van  
njega. U tu se fazu dolazi  
dobrim renomeom i  
preporukama zadovoljnih  
klijenata, što  
DalmatianHome.com već  
odavno ima, a taj ambiciozni  
projekt već daje prve  
obećavajuće rezultate.

## تفاصيل قائمة البيانات

Brodarica, obiteljska kuća s bazenom i vrtom

بيع  
156 m<sup>2</sup>  
256 m<sup>2</sup>  
2  
4

عام  
العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات: 2  
السعر: 450,000.00 €  
نشرت من قبل: 15.09.2024

### شروط

بنا ، جديد: نعم فعلا  
شروط: تحت الإنشاء ،  
تم بناؤه: 2024

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Šibensko-kninska županija  
مدينة: Šibenik - Okolica  
منطقة المدينة: Brodarica

### تصاريح

رخصة بنا ،: نعم فعلا



### معلومات اضافية

بنية التحتية: ما ، مكيف هوا ، كهربا ،

### موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 4

### وصف

معلومات اضافية:

Brodarica, mirno okruženje, 600m udaljeno od plaže, novoizgrađena obiteljska kuća, moderne arhitekture i odličnog rasporeda. Kuća je dvojni objekt, na dvije etaže (prizemlje + 1. kat) sa 156,16m<sup>2</sup> ukupne korisne površine sa uređenom okućnicom od 256 m<sup>2</sup> s bazenom od 25 m<sup>2</sup>, parkirnim prostorom za 4 automobila, te velikom terasom natkrivena pergolom. Prizemlje se sastoji od ulaza, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom sa izlazom na terasu, sunčalište i dvorište, ostave, hodnika, gostinjskog Wc-a, praonice, radne sobe, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i strojarnice. Unutarnje stepenice vode na 1. kat gdje se nalaze hodnik, dnevna soba, lođa, tri spavaće sobe (od kojih jedna soba ima vlastitu kupaonicu i garderobu), te jedna zasebna kupaonica. Kuća će biti opremljena sa protuprovalnim vratima, PVC stolarijom sa komarnicima i električnim podizačima roleta, visokokvalitetna podna obloga keramike, laminat u sobama, podno grijanje u kupaonicama i u dnevnom boravku i kuhinji, klima uređaj u dnevnom boravku i u svim spavaćim sobama. Bazen ima osnovnu bazensku tehniku. Kuća je udaljena

600m od plaže i od centra mjesta.

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 583690  
Agency ref id: k797