

ISTRA, RABAC - Prostrano zemljište s pogledom na more i građevinskom dozvolom, Labin, أرض

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

ISTRA, RABAC - Prostrano zemljište s pogledom na more i građevinskom
dozvolom

عقار لاق:

بيع

نوع الأرض:

بنا ، الكثير

قدم مربعة:

1697 m²

السعر:

330,000.00 €

نشرت من قبل:

20.06.2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

Rabac

Poštanski broj:

52220



تصاريح

رخصة بنا:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, RABAC - Prostrano zemljište s pogledom na more i građevinskom dozvolom Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina u malom naselju kraj mora, na prodaju je prostrano zemljište s pogledom na more i građevinskom dozvolom. Posebnost ove nekretnine ogleda se u njezinom atraktivnom položaju i vizualnoj izloženosti. Zemljište nosi Kvarner na dlanu - lijevo Rijeka, ispred Cres a desno otoci Zeča i Uniye i razvedena obala istočne Istre. Zemljište je relativno pravilnog oblika, teren je u blagom padu a priključci vode, struje i telefona nalaze se u blizini zemljišta. Za zemljište je u postupku dobivanje građevinske dozvole za gradnju građevine stambene namjene s bazenom. Projektom je predviđena gradnja atraktivne vile površine 207 m² koja se proteže kroz dvije etaže. Zbog svoje

mikrolokacije, konfiguracije, urednog vlasništva i dokumentacije ovo zemljište s ocharavajućim pogledom na more pruža izuzetnu priliku za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba te u navedenu cijenu nije uključen PDV. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28920

معلومات الاتصال إضافية

583770 :الرقم المرجعي الداخلي:
28920 Agency ref id: