

## أرض، Tinjan - Građevinsko zemljište od 2706 m2, Tinjan, ISTRA, TINJAN

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, TINJAN - Građevinsko zemljište od 2706 m2

بيع  
بنا ، الكثير  
2706 m<sup>2</sup>  
249,000.00 €  
30.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Istarska županija  
Tinjan  
Tinjan  
52444

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, TINJAN - Građevinsko zemljište od 2706 m2 Općina Tinjan nalazi se u centralnom dijelu središnje Istre, na prostoru zapadne strane Drage. Graniči sa gradom Pazinom i općinom Sveti Petar u Šumi istočno, južno s općinom Žminj i Kanfanar, zapadno sa općinama Sv. Lovreč Pazenatički, Višnjani i gradom Porečom te sjeverno s općinom Karojba. U sastavu Općine Tinjan nalaze se naselja Brečevići, Brčići, Jakovici, Kringa, Muntrilj, Radetići, Tinjan i Žužići. Tinjan ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rankunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Za očuvanje tradicije proizvodnje vrhunskog pršuta na Tinjanštini danas je zaslužno nekoliko registriranih pršutana, a 2006. godine Tinjan je proglašen Općinom istarskog pršuta. Još jedna znakovita tradicija ovoga kraja je kovački zanat. Tinjanski kosiri nadaleko su poznati, pa tijekom raznih manifestacija u Tinjanu su organizirane smotre kosira i drugih kovačkih proizvoda kovača iz cijele Istre. U mirnom i tihom predjelu središnje Istre, s pogledom na vinograde, zaseoke i seoske kuće prodaje se prostrani građevinsko zemljište površine 2706 m2. Parcela je pravilnog oblika. Pristupni put je osiguran, a do parcele se dolazi makadamskim putem. Vlasništvo je uredno. Sva infrastruktura nalazi se na parceli. S obzirom na atraktivnu lokaciju i veličinu samog zemljišta, ono može biti idealno kao investicija u gradnju kuće za odmor i turizam, ali i za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje

se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28900

### معلومات الاتصال إضافية

583776 : الرقم المرجعي الداخلي:

28900 Agency ref id:

+385 95 825 4533 : الهاتف للإتصال: