

**RIJEKA, DRENOVA - PRILIKA kuća s dva stana i okućnicom, Rijeka, بيت**

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, DRENOVA - PRILIKA kuća s dva stana i okućnicom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
212 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
419 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
255,000.00 €	الحمامات:
20.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
1982	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rijeka	مدينة:
51000	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

## موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
----------	-------

## وصف

معلومات اضافية:

RIJEKA, DRENOVA - PRILIKA kuća s dva stana i okućnicom Na izvrsnoj lokaciji na Drenovi nalazi se ova prekrasna samostojeća kuća, idealna za miran obiteljski život. Smještena na parceli od 613m<sup>2</sup>, ova dvokatnica nudi prostrani prostor za udoban život. Prizemlje kuće obuhvaća stan od 113,43m<sup>2</sup> koji uključuje spavaću sobu, dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, kupaonicu i zasebni WC, hodnik, kotlovnicu te prostranu terasu. Stan u prizemlju također ima okućnicu od 183m<sup>2</sup> te dio pomoćnog objekta. Potkrovlje kuće sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice i WC-a, balkona i terase, prostirući se na 98,49m<sup>2</sup>. Uz potkrovlje dolazi okućnica od 42m<sup>2</sup> te dio pomoćnog

objekta. Kuća dolazi s garažom i kotlovnicom površine 30,78m<sup>2</sup>, pružajući dodatni prostor za parkiranje i odlaganje. Stan u prizemlju zahtijeva adaptaciju, dok je adaptacija već započeta na katu. Nalazi se na izuzetno mirnoj lokaciji bez mnogo prometa, ali ipak je udaljena samo desetak minuta vožnje do centra grada. Svi važni sadržaji, poput trgovina i škola, nalaze se u neposrednoj blizini, što čini ovu kuću praktičnom i udobnom za obiteljski život. S obzirom na tržišnu vrijednost, izvrsnu lokaciju, veličinu i sadržaje koje nudi, ova kuća predstavlja izvanrednu priliku za uživanje u mirnom životu i svim blagodatima koje donosi život u vlastitom domu. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
28894

### معلومات الاتصال إضافية

583780 :الرقم المرجعي الداخلي  
28894 Agency ref id: