

ISTRA, BUJE - Zemljište na osami, zadnje u građevinskoj zoni, pogled na Buje i na more, Buje, أرض

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BUJE - Zemljište na osami, zadnje u građevinskoj zoni, pogled na Buje i
na more

عام
العنوان:

بيع
بنا، الكثير
1765 m²
264,000.00 €
20.06.2024

عقار لـ:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Istarska županija
مدينة: Buje
منطقة المدينة: Buje
Poštanski broj: 52460

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BUJE - Zemljište na osami, zadnje u građevinskoj zoni, pogled na Buje i
na more Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu
istarskog poluotoka. Smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža prekrasan
pogled na more, okolna brda, vinograde i maslinike. Blizina mora, utjecaj
mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji,
lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz te očuvana i nezagađena priroda, čine
područje Grada Buja jednom od najatraktivnijih područja istarskog poluotoka. Na
par minuta vožnje od Buja, nalazi se ovo senzacionalno zemljište od 1.765 m², sa
spektakularnim pogledom na more, Buje i brdašca, čineći ga tako savršenim za
ljubitelje prirode i pogleda. Zemljište je zadnje u građevinskoj zoni, s dvije strane
okruženo je poljoprivrednim zemljištima, osiguravajući tako neometan pogled na
prirodu oko njega. S ostale dvije strane gradnja također nije dozvoljena te je
samim time ovo zemljište smješteno na osami, bez bližih susjeda u budućnosti.
Naselje je udaljeno 150-ak metara, struja i voda također. Do zemljišta vodi
makadamski pristupni put. S obzirom na površinu zemljišta, budući vlasnik može
parcelirati zemljište na pola te izgraditi dvije vile, u jednoj živjeti a drugu
iznajmljivati te tako vratiti uloženu investiciju. Prilika! Poštovani klijenti,
agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28879

معلومات الاتصال إضافية

583782 :الرقم المرجعي الداخلي:

28879 Agency ref id: