

## LABIN, SVETA MARINA- 2 građevinska zemljišta 935m2 sa starom kućom, pogledom na more i 2 idejna projekta, Raša, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

LABIN, SVETA MARINA- 2 građevinska zemljišta 935m2 sa starom kućom,  
pogledom na more i 2 idejna projekta

عام  
العنوان:

بيع  
بنا ، الكثير  
935 m<sup>2</sup>  
310,000.00 €  
20.06.2024

ع قار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة : Croatia  
Raša  
Sveta Marina  
52223

مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

LABIN, SVETA MARINA- 2 građevinska zemljišta 935m2 sa starom kućom,  
pogledom na more i 2 idejna projekta Građevinsko zemljište ima pogled na more i  
južnu orijentaciju. Građevinsko zemljište u naravi i po idejnom projektu se sastoji  
od 2 dijela: - dio od cca 435m2 sa starom kućom na kojem je predviđena  
rekonstrukcija -proširenje postojeće kuće s idejnim projektom ville s bazenom Za  
ovaj dio od 435m2 potrebno je otkupiti još 107m2 od Općine, za što postoji  
mogućnost otkupa. Taj dio bi onda imao ukupno 542m2, što je dovoljno za  
izvedbu idejnog projekta. - dio od cca 500m2 na kojem je po idejnom projektu  
predviđen objekt s 3 apartmana Teren je konfiguracijski u blagom padu/ potpuno  
ravan. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve  
komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je djelomično očišćen i  
spreman za gradnju. Buduće izgrađena nekretnina na ovoj parceli bi imala pogled  
na more čak iz prizemlja, ali s prve etaže pružao bi se panoramski otvoreni pogled  
na more. Ova nekretnina je udaljena 390m zračne linije od mora, odnosno 700m  
automobilom (cca 1 min). Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom  
apartmana / kuća za iznajmljivanje - odmor s bazenom, ali i za one koji bi htjeli  
izgraditi obiteljsku kuću u tihom, mirnom okruženju. NEKRETNINA NA  
ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!  
LABIN Grad Labin nastao je na 320 metara visokom brdašcu - mjestu rimskog

naselja Albona čiji se naziv prvi put spominje 285. godine poslije Krista. Ovaj dragulj u prošlosti je bio poznat po svojoj 400 godina staroj rudarskoj djelatnosti dok je danas jedno od kulturnih i administrativnih središta u Istri. Šarmantan grad spaja kulturno-povijesne spomenike i bogatstvo arhitekture za vrijeme održavanja raznih kulturnih manifestacija. Na brežuljku se nalazi Stari grad dok je drugi dio grada poznat kao Podlabin. Područje Starog grada poznato je kao grad umjetnika gdje se nalaze brojni ateljei koje možete vidjeti ukoliko se prošetate njihovim uličicama. Osim toga, možete posjetiti Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i doživjeti jedinstveno i nezaboravno iskustvo ulaska u model rudnika.

Samo 5 kilometara udaljen od Labina nalazi se Rabac - najvažnije turističko središte na istočnoj obali Istre smješteno u podnožju brda koje ga štiti i odžava ugodnu mediteransku klimu. Krase ga zapanjujući okoliš, prekrasne šljunčane plaže i pogled na Kvarnerski zaljev. S vremenom se pretvorio u poznato turističko središte s čak 15ak hotela i apartmanskih naselja te nekoliko kampova. Ukoliko volite zaviriti u neobičnu gastronomsku ponudu nemojte zaboraviti isprobati specijalitet specifičan za područje Labinštine. Slatki kuhani krafni - slatko tijesto sa sirom u obliku raviola u neobičnoj kombinaciji s gulašom svakako predstavljaju novo iskustvo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s

Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i

Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: -

osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu

(+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 28536

معلومات الاتصال إضافية

583788 الرقم المرجعي الداخلي:

28536 Agency ref id: