

Novogradnja! Kuća s dvije stambene jedinice, Poreč. بيت

معلومات البائع	
Unikat Immobilien	الاسم:
Unikat Immobilien	الاسم الاول:
UNIKAT IMMOBILIEN	الاسم الاخير:
ISTRIEN d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://unikat-immobilien.com/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 6A	عنوان:
+385 99 591 2785	Mobile:
+385 91 618 6842	Phone:
	عنا:



Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	Novogradnja! Kuća s dvije stambene jedinice
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	180 m ²
حجم القطعة:	500 m ²
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	6
الحمامات:	3
السعر:	664,000.00 €
نشرت من قبل:	25.03.2024

شروط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
------------	----------



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Lokacija kuće Projekt novogradnje, dvojna kuća s dvije odvojene stambene jedinice, udaljena od mora i od Poreča 5 km. Kuća se nalazi u malom mjestu i bližoj okolini Poreča. Raspodjela prostorija Kuća ima prizemlje, kat i potkrovlje koji su podijeljeni na način da postoje dva odvojena stana. Prvi stan se proteže kroz dio prizemlja, dio kata i potkrovlje. U prizemlju se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom te WC-a za goste. Iz boravka vode stepenice na prvi kat, gdje se nalaze spavaća soba, odvojena garderoba i kupaonica. Iz hodnika vode sljedeće stepenice u potkrovlje u kojem su smješteni još jedna spavaća soba, kupaonica, prostrano spremište te otvorena terasa. Drugi stan se nalazi u dijelu prizemlja te kata. U prizemlju raspolaže dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom te WC-om za goste. Iz blagovaone vode stepenice na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i kupaona. Grijanje i hlađenje U cijenu uključena je ugradnja klima uređaja te dimnjaku svakom stanu. Po želji kupca a zu nadoplatu moguće je ugraditi podno grijanje. Vrt i okućnica Oko kuće se nalazi uredan vrt u kojem su predviđena dva parkirna mjesta. Ostalo Kuća će biti priključena na kanalizacijsku mrežu. Za projekt je izdana pravovaljana građevinska dozvola te je završetak izgradnje predviđen za kraj 2025. godine. Kuća se prodaje završena ključ u ruke s ugrađenim sanitarijama i ograđenim vrtom, bez namještaja. Dostupna je 5G telekomunikacijska mreža. ID KOD AGENCIJE: 538

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 583795
Agency ref id: 538