

Dubrovačko primorje, dvije kuće na samoj obali mora – posebna lokacija – 214 m2, Dubrovačko Primorje, بيت

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Agencija Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
hr	بلد:
Croatia	Region:
Grad Zagreb	City:
Zagreb	الرمز البريدي:
10000	عنوان:
Vlaška ulica 72	Mobile:
+385 91 482 6401	Phone:
+385 1 466 2233	عنا:
Angelus nekretnine d.o.o. je	
tvrtka osnovana od strane tima	
koji ima skoro dva destljeća	
iskustva u posredovanju	
nekretnina iz eminentnih	
svjetskih imena u ovoj branši	
kao što su KingSturge, Jones	
Lang LaSalle i	
Engel&Voelkers. Angelus	
nekretnine agencija sa sjedištem	
u Zagrebu te uredima u Splitu i	
Dubrovniku, posreduje u	
prometu nekretnina na teritoriju	
cijele Republike Hrvatske.	

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog



našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

تفاصيل قائمة البيانات

العنوان:	عام
Dubrovačko primorje, dvije kuće na samoj obali mora – posebna lokacija – 214 m2	
بيع منفصل	عقار لبيع
214 m ²	نوع البيت:
530 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1,800,000.00 €	الحمامات:
25.03.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Dubrovačko-neretvanska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Dubrovačko Primorje	مدينة:
Slano	منطقة المدينة:
20231	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

موقف سيارات

2 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Angelus nekretnine Vam nude na prodaju dvije kuće na posebnoj lokaciji – prvi red do mora LOKACIJA Nepunih pola sata vožnje od Dubrovnika, općina Dubrovačko primorje nudi idealan spoj mira i blizine gradske jezgre jednog od najpoznatijih svjetskih gradova. Savršeno je mjesto za opuštanje i uživanje u prekrasnoj prirodi, kristalno čistom moru i šarmantnim seoskim ambijentima.

OPIS Nekretnina koju nudimo na prodaju sastoji se od dvije kuće koje su smještene u prvom redu do mora na zemljištu površine cca 700 m2 te imaju direktan pristup obali. Veća kuća koja dominira ovim prostorom sastoji se od dvije samostalne jedinice od kojih svaka nudi udobnost u svom uređenom interijeru s

kuhinjom, kupatilom, dnevnim boravkom i spavaćim sobama iz kojih se direktno pristupa na prostrane balkone s kojih se pruža neometani pogled na plavetnilo mora. Okoliš vile je pažljivo uređen kamenim zidovima te brižno održavanom hortikulturom koja ima posebnu vrijednost, a manja kuća s terasom na gornjem katu i velikim roštiljem idealno je mjesto za druženja i opuštanje uz čašu vina i ukusnu večeru. Ukupna unutarnja korisna površina većeg objekta je 106 m², a s balkonima čini površinu od cca 145 m². Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, hodnika, spavaće sobe i balkona. Na prvom katu su dvije spavaće sobe, blagovanica, kuhinja, hodnik, kupaonica i balkon.

Manja kuća ima 46 m² unutarne korisne površine na dvije etaže te prostranu terasu od 22,5 m². Kuća ima i niski podrum koji se nalazi u suterenu i površine je cca 20 m². Dvije cisterne za pitku vodu osiguravaju autonomnost, a osamljena lokacija pruža potpunu privatnost i mir. Ova nekretnina je rijetka prilika za one koji žele uživati u ljepotama Jadranskog mora u luksuznom okruženju. Idealan je izbor za odmor ili iznajmljivanje. Vlasnik ove nekretnine je tvrtka pa to smatramo dodatnom prednosti pri kupnji ove nekretnine. Ukoliko bi budući vlasnik bio zainteresiran za kupnju bez preuzimanja tvrtke u tom slučaju bi cijena iznosila 2.100.000 €. Ne propustite ovu jedinstvenu šansu i otkrijte svoj raj na Zemlji! Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina ogleđa nekretnine kontaktirajte nas

već danas, a na ovoj poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja i agencijske provizije. Vaše Angelus nekretnine! LOCATION Less than half an hour's drive from Dubrovnik, the municipality of Dubrovnik Primorje offers an ideal combination of peace and proximity to the city center of one of the world's most famous cities. It is the perfect place to relax and enjoy the beautiful nature, crystal clear sea and charming rural surroundings. DESCRIPTION The real estate that we offer for sale consists of two houses that are located in the first row to the sea on a plot of approx. 700 m² and have direct access to the coast. The larger house that dominates this area consists of two independent units, each of which offers comfort in its decorated interior with a kitchen, bathroom, living room and bedrooms with direct access to spacious balconies with an unobstructed view of the blue sea. The surroundings of the villa are carefully decorated with stone walls and carefully maintained horticulture, which has a special value, and the smaller house with a terrace on the upper floor and a large barbecue is an ideal place for socializing and relaxing with a glass of wine and a delicious dinner. The total internal usable area of the larger building is 106 m², and with the balconies it makes up an area of approx. 145 m².

The ground floor consists of a living room with dining room, kitchen, bathroom, hallway, bedroom and balcony. On the first floor there are two bedrooms, a living room, a kitchen, a hallway, a bathroom and a balcony. The smaller house has 46 m² of usable interior space on two floors and a spacious terrace of 22.5 m². The house also has a low basement, which is located in the basement and has an area of approx. 20 m². Two cisterns for drinking water ensure autonomy, and the secluded location provides complete privacy and peace. This property is a rare opportunity for those who want to enjoy the beauty of the Adriatic Sea in a luxurious environment. It is an ideal choice for vacation or rental. The owner of this property

is a company, so we consider this an additional advantage when buying this property. If the future owner would be interested in the purchase without taking over the company, in that case the price would be €2,100,000. Do not miss this unique chance and discover your paradise on Earth! For all questions and information or to arrange an appointment to see the property, contact us today, and at this link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> you can view our General Terms and Conditions and agency commissions. ID KOD AGENCIJE: 4957

معلومات الاتصال إضافية

583800 :الرقم المرجعي الداخلي:
4957 Agency ref id: