

VODICE, pametna kuća, pogled na more, bazen, sauna, Vodice, بيت

معلومات البائع

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Fidius Broker | : الاسم: |
| info@fidiusbroker.hr | : البريد الإلكتروني: |
| Fidius Broker | : الاسم الأول: |
| Fidius Broker | : الاسم الأخير: |
| Fidius Broker | : اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| http://fidiusbroker.hr/ | : الموقع: |
| Croatia | : بلد: |
| Šibensko-kninska županija | Region: |
| Vodice | City: |
| Vodice | City area: |
| 22211 | : الرمز البريدي: |
| Ćirila i metoda 1a | : عنوان: |
| +385 91 513 5719 | Mobile: |
| +385 91 337 5522 | Phone: |
| | : عنا: |



If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

36/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

VODICE, pametna kuća, pogled na more, bazen, sauna

بيع
منفصل
227 m²عام
العنوان:
ع قار ل:
نوع البيت:
قدم مربعة:

| | |
|--------------------|--------------|
| 469 m ² | حجم القطعة: |
| 1 | عدد الطوابق: |
| 7 | غرف النوم: |
| 5 | الحمامات: |
| 1,150,000.00 € | السعر: |
| 25.03.2024 | نشرت من قبل: |

شرط

| | |
|----------|------------|
| نعم فعلا | بنا، جديد: |
| 2021 | تم بناؤه: |

مكان

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Croatia | بلد: |
| Šibensko-kninska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Vodice | مدينة: |
| Vodice | منطقة المدينة: |
| 22211 | Poštanski broj: |

تصاريح

| | |
|----------|---------------|
| نعم فعلا | رخصة بنا،: |
| نعم فعلا | تصريح الموقع: |
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |



موقف سيارات

| | |
|----------|---------------------|
| نعم فعلا | كراج: |
| 3 | عدد مواقف السيارات: |

وصف

معلومات إضافية:

VODICE - Prodaje se lijepa samostojeća vila s bazenom i garažom, smještena na laganoj uzvisini s pogledom na more i otoke. Udaljena od gradske vreve, okružena velikim osunčanim vrtom, poziva na odmor i uživanje. Udaljenost do mora je 700 m, a do centra grada 1000 m. Potpuno je namještena i opremljena za ugodan boravak tokom čitave godine i idealna je za privatno korištenje pošto je izuzetna pažnja posvećena detaljima, bilo da je riječ o estetici ili tehničko-funkcionalnim aspektima. Moramo istaknuti da je ovo pametna kuća, ima instaliranu automatizaciju kuće putem KNX sistema upravljanja (kompletna rasvjeta, grijanje, hlađenje, žaluzine itd. opremljeno smart tehnologijom i upravljanjem na daljinu). Prilikom gradnje vile korišteni su visokokvalitetni materijali prema najnovijim standardima gradnje. Opremljena s lijepim namještajem, vila pruža luksuzan i topao ambijent. Od opreme izdvajamo: protuprovalna vrata, ALU podizno-klizne stijene s roletama na električno upravljanje, komarnici, staklene ograde. Uz podno grijanje u svim prostorijama objekta, reguliranom pomoću toplotne pumpe, te

klima uređajima u svakoj sobi, udobnost je zajamčena tijekom cijele godine. Dodatna sigurnost pružena je video-alarmnim nadzorom. Dvorište je privatno i potpuno ograđeno gdje se nalazi vanjski grill, bazen veličine 8x5 m s grijanjem bazenske vode, obložen je keramičkim mozaik pločicama i masažnim mlaznicama, sunčalište te vanjski tuš. Osim njegovanog zelenog dijela dvorišta, okoliš i parking je popločan betonskim opločnikom. Vrt je uredno održavan te ima automatsko navodnjavanje. Rasvjeta je diskretna i moderna te daje lijepo i funkcionalno osvjetljenje fasade, svih prostorija, okućnice i bazena. Kuća posjeduje tri parking mjesta. Vila modernog dizajna i funkcionalnog rasporeda ukupne bruto površine od 227,90 m² izgrađena je na zemljištu ukupne površine 660 m². Sastoji se od 2 etaže: prizemlje + kat. Prizemlje se sastoji od garaže, ulaza, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na terasu na kojoj se nalazi sjedeća garnitura te vanjska pergola na struju, spavaće sobe, hodnika, dvije kupaonice od kojih jedna ima saunu, radne sobe, WC-a i spremišta. Unutarnje stubište obloženo je mramorom i vodi na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazom na terase, hodnik i garderobna soba. Cijena iznosi 1.150.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE:

H-164-M

معلومات الاتصال إضافية

583818 الرقم المرجعي الداخلي:

H-164-M

Agency ref id: