

Mala Mlaka Kuća - Prilika, Novi Zagreb - Zapad, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Mala Mlaka Kuća - Prilika	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
354 m ²	قدم مربعة:
9123 m ²	حجم القطعة:
9	غرف النوم:
3	الحمامات:
795,000.00 €	السعر:
15.04.2024	نشرت من قبل:

شرط

2007	تم بناؤه:
2023	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Grad Zagreb	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Novi Zagreb - Zapad	مدينة:
10000	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

نعم فعلا

6

نعم فعلا

كراج:

عدد موا قف السيارات:

مساحة موا قف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Moderan Dom u Maloj Mlaci - Idealna Obiteljska Oaza Ponosno predstavljamo ovu izvanrednu, modernu kuću u naselju Mala Mlaka, Zagreb, koja pruža savršeno udoban i energetski učinkovit životni prostor za vašu obitelj. Ova impresivna slobodnostojeća kuća prostire se na neto građevinskoj površini od 354,34 kvadratnih metara, smještena na ukupnoj parceli od 9.123 kvadratnih metara, od čega je oko 4.500 kvadratnih metara uredene okućnice. Izgrađena je 2007. godine kao niskoenergetski objekt suvremenog arhitektonskog oblikovanja. Sustavna toplinska izolacija, s debelom kamenom vunom od 20 centimetara, te visokokvalitetna vanjska stolarija Internorm (troslojna stakla, profili izrađeni u kombinaciji drvo-aluminij), osiguravaju minimalnu potrošnju energije, čime je postignut energetski certifikat razreda A/A+. Ova kuća osigurava komforan prostor za život, rad, učenje, vježbanje i druženje. Veliki dnevni boravak s prostranim staklenim površinama, uključujući veliku kliznu stijenu, idealno je mjesto za uživanje u prirodnom svjetlu i povezanost s vanjskim prostorom. Tri prostrane spavaće sobe, sve orijentirane prema istoku, pružaju udobnost i privatnost. Osim toga, postoji mogućnost proširenja broja spavaćih soba bez gubitka karakteristika kuće. Kuća također nudi sobu sa saunom, garderobu opremljenu ugradbenim ormarima, kao i pomoćne prostorije za strojeve za održavanje rublja i kondenzacijski bojler za grijanje i pripremu tople vode. Veliki dnevni boravak povezan je s kuhinjom i blagovaonicom te nudi prostor za obiteljska okupljanja i zabavu. Dodatni prostori uključuju mali boravak s kaminom na drva, gostinjsku sobu koja se koristi kao teretana, radnu sobu, podrum, garažu te male i velike terase, potonja s roštiljem. Osim unutarnjih prostora, okućnica nudi raznolike mogućnosti za obiteljski život. Uređena je kao park, voćnjak i povrtnjak, a održava se minimalnim angažmanom. Za djecu je idealno mjesto za igru, dok odrasli mogu uživati u druženju i odmoru. Lokacija u ulici s rijetkim prometom osigurava mirno okruženje, a istovremeno je dobro povezana s gradskim sadržajima i prometnicama. Ovo je prilika za vašu obitelj da uživate u udobnom i kvalitetnom životu u modernom domu u mirnom okruženju, uz sve pogodnosti grada na dohvata ruke. Kuća posjeduje sve potrebne dozvole (lokacijska, građevinska, uporabna) te je bez tereta. Kontakt: Za više informacija ili razgledavanje, molimo kontaktirajte nas. Josip Marinković +38591 570 3373 josip.marinkovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71023

معلومات الاتصال إضافية

583839

ZG71023

الرقم المرجعي الداخلي:

Agency ref id: