

Kaštel, novogradnja! Predivan stan u prizemlju moderne zgrade!, Buje, شقة

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Kaštel, novogradnja! Predivan stan u prizemlju moderne zgrade!

بيع	العنوان:
53 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
161,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



2024

شروط  
تم بناؤه:مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija Croatia

Buje  
Kaštel  
52460

مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

### معلومات إضافية

نعم فعلا  
قيد التحضير

مصعد:  
كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات إضافية:

Istra, Kaštel Nekoliko minuta vožnje od granice sa Slovenijom, smješten u mirnoj ulici nalazi se ovaj prekrasni stan! Stan je smješten u prizemlju moderne zgrade s liftom. Ukupna površina stana iznosi 53 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu površine 9 m<sup>2</sup>. Stan će se graditi od visokokvalitetnih materijala sa pripremom za podnog grijanje na struju i hlađenjem na klima uređaje u svakoj prostoriji. Stolarija će biti Pvc antarcit boje s troslojnim staklom i ugrađenim komarnicima, dok će sanitarije i pločice biti prve klase. Fasada će biti energetska - 10 cm stiropor, dok će konstrukcija biti od Porotherm cigle debljine 25 cm. Stanu pripada i vanjsko spremište od 3,5 m<sup>2</sup> te 1 parkirno mjesto. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo 7 minuta vožnje nalazi se granica sa Slovenijom, dok su prelijepa plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji udaljeni na 10 minuta vožnje. Grad Buje udaljen je na 5 minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-596

### معلومات الاتصال إضافية

583956 :الرقم المرجعي الداخلي:  
1027-596 Agency ref id:  
+38552210824 :الهاتف للإتصال: