

Kaštel, novogradnja! Predivan stan u prizemlju moderne zgrade!, Buje, شقة

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Kaštel, novogradnja! Predivan stan u prizemlju moderne zgrade!

بيع	العنوان:
77 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
222,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



2024

شروط  
تم بناؤه:

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija Croatia

Buje  
Kaštel  
52460

مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

### معلومات إضافية

نعم فعلا  
قيد التحضير

مصعد:  
كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات إضافية:

Istra, Kaštel Nekoliko minuta vožnje od granice sa Slovenijom, smješten u mirnoj ulici nalazi se ovaj prekrasni stan! Stan je smješten u prizemlju moderne zgrade s liftom. Ukupna površina stana iznosi 77 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, kupaonice, wc-a za goste i hodnika. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici površine 50 m<sup>2</sup>. Stan će se graditi od visokokvalitetnih materijala sa pripremom za podnog grijanje na struju i hlađenjem na klima uređaje u svakoj prostoriji. Stolarija će biti Pvc antarcit boje s troslojnim staklom i ugrađenim komarnicima, dok će sanitarije i pločice biti prve klase. Fasada će biti energetska - 10 cm stiropor, dok će konstrukcija biti od Porotherm cigle debljine 25 cm. Stanu pripada i vanjsko spremište od 3,5 m<sup>2</sup> te 2 parkirna mjesta. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo 7 minuta vožnje nalazi se granica sa Slovenijom, dok su prelijepe plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji udaljeni na 10 minuta vožnje. Grad Buje udaljen je na 5 minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-595

### معلومات الاتصال إضافية

583957 :الرقم المرجعي الداخلي  
1027-595 Agency ref id:  
+38552210824 :الهاتف للإتصال: