

**Poreč, odličan dvoetažni stan sa okućnicom, 1,5 km od mora!, Poreč, شقة**

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	

**تفاصيل قائمة البيانات**

Poreč, odličan dvoetažni stan sa okućnicom, 1,5 km od mora!

بيع	العنوان:
129 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
4	قدم مربعة:
2	غرف النوم:
485,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2023 شرط  
تم بناؤه:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Poreč  
منطقة المدينة: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

Poreč, odličan dvoetažni stan sa okućnicom, 1,5 km od mora! U neposrednoj blizini centra grada Poreča smjestila se ova moderna zgrada u izgradnji sa 5 stambenih jedinica. Zgrada se nalazi na atraktivnoj lokaciju udaljenoj nekoliko minuta vožnje do prvih prekrasnih plaža i centra grada. Prodaje se dvoetažni stan sa okućnicom. Ukupna neto površina stana iznosi 109,90 m<sup>2</sup> i proteže se kroz dvije etaže. Na prvoj etaži stana nalazi se ulazni hodnik, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, spremište i wc sa vešerajom. Elegantnim stubištem dolazi se na drugu etažu stana gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonu dok druge dvije imaju zajedničku kupaonu. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na zajedničku natkrivenu terasu od 11,98 m<sup>2</sup>. Iz dnevnog prostora izlazi se također na natkrivenu terasu od 11,98 m<sup>2</sup> koja vodi na prostranu okućnicu od 300 m<sup>2</sup>. U stanu je postavljeno električno podno grijanje i klima uređaji u svakoj sobi. Podne obloge postavljene su od visoko kvalitetne talijanske keramike. Aluminijske električne rolete u antracit boji postavljene su na svim otvorima, a izolacija je debljine 10 cm. Stan ima u vlasništvu dva parkirna mjesta. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. Nekretnina može biti idealna investicija za obiteljski život kao i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-457

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 583959

Agency ref id: 1022-457

الهاتف للإتصال: 052210824