

KAMENA KUĆA NA PELJEŠCU, Orebić, بيت

Republica Real Estate	معلومات البائع
Republica Real Estate	الاسم:
Res Publica d.o.o.	الاسم الاول:
https://www.respublica-realestate.com	الاسم الاخير:
Croatia	اسم الشركة:
Dubrovačko-neretvanska županija	الموقع:
Dubrovnik	بلد:
Dubrovnik	Region:
20000	City:
Vukovarska 16	City area:
+385(0)91 615 40 92	الرمز البريدي:
We strive to build the most reliable and professional agency, built on family values of honesty, support and trust, which is primarily focused on clients and their wishes.	عنوان:
	Mobile:
	عنا:



Res publica combined with knowledge of the local area and professional experience, and a team of highly qualified experts in law, architecture, land surveying, construction and letting agencies, will help you with all your real estate needs, including buying, sales, investment and asset management.

157/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

KAMENA KUĆA NA PELJEŠCU

بيع	عام
400 m ²	العنوان:
4004 m ²	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
	عدد الطوابق:
	غرف النوم:

الحمامات: 3
السعر: 10.00 €
نشرت من قبل: 26.03.2024

نشر
تحديث الماضي: 1993

مكان
بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Dubrovačko-neretvanska županija
مدينة: Orebić
منطقة المدينة: Podgorje
Poštanski broj: 20250

تصاريح
شهادة ملكية: نعم فعلا



كهرباء
قيد التحضير

معلومات إضافية
بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Ekskluzivno predstavljamo prekrasnu kamenu kuću poviše Orebića na Pelješcu.

Izuzetan primjer tradicionalne dalmatinske arhitekture, koja odiše šarmom i autentičnošću. Smještena na padinama Svetog Ilije s prekrasnim pogledom na more i otok Korčulu, ova kuća predstavlja spoj povijesti i udobnosti. Prizemlje, kat i potkrovlje kuće čine ukupno oko 400 m² stambenog dijela. Trenutno je podijeljena na dvije cjeline koje se prodaju u potpunosti. Iza kuće nalazi se tipična dalmatinska konoba, tradicionalni prostor za skladištenje hrane i vina. Godine 1993. provedena je adaptacija krova cijele kuće, uz djelomičnu rekonstrukciju zapadne polovice. Jedan od najimpresivnijih dijelova ove kuće je predivna terasa koja se proteže uzduž cijele prednje strane objekta. S terase se pruža spektakularan otvoren pogled na more i otok Korčulu, stvarajući idiličan ambijent za opuštanje i uživanje u prirodi. Okućnica ove kuće prostire se u prostranim vinogradima koji dodatno obogaćuju okoliš. Vinogradi ne samo da dodaju estetsku vrijednost, već pružaju i mogućnost uzgoja domaćih sorti vina, što čini ovo mjesto još autentičnijim i privlačnijim. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu investiciju za poslovne poduhvate poput konobe/restorana i boutique hotela, obogaćenih dodatnim sadržajima koji čine boravak gostiju nezaboravnim iskustvom. Prostor prizemlja, kata i potkrovlja može se pretvoriti u boutique hotel s ekskluzivnim

smještajem. Predivna terasa s otvorenim pogledom na more idealno je mjesto za organizaciju događanja, poput romantičnih večera ili vjenčanja, što dodatno obogaćuje ponudu ovog mjesta. Okućnica s prostranim vinogradima doprinosi cjelokupnom doživljaju, pružajući gostima mogućnost uživanja u domaćim sortama vina i autentičnom ruralnom okruženju. Investicija u kapetansku kuću poviše Orebića na Pelješcu ne samo da pruža mogućnost profitabilnog poslovanja u turističkom sektoru, već i omogućuje očuvanje i promociju bogate kulturne baštine Pelješca. Svojim jedinstvenim šarmom i spektakularnim pogledom, ova kuća obećava nezaboravan boravak svim svojim posjetiteljima. Kontaktirajte nas za cijenu i dodatne informacije!

معلومات الاتصال إضافية

584109 :الرقم المرجعي الداخلي:

105 Agency ref id:

+385 91 615 4092 :الهاتف للإتصال: