

KAMENA KUĆA NA PELJEŠCU, Orebić, بيت

Respublica Real Estate	معلومات البائع
Respublica	الاسم:
Real Estate	الاسم الاول:
Res Publica d.o.o.	الاسم الاخير:
https://www.respublica-realestate.com	اسم الشركة:
Croatia	الموقع:
Dubrovačko-neretvanska županija	بلد:
Dubrovnik	Region:
Dubrovnik	City:
20000	City area:
Vukovarska 16	الرمز البريدي:
+385(0)91 615 40 92	عنوان:
We strive to build the most reliable and professional agency, built on family values of honesty, support and trust, which is primarily focused on clients and their wishes.	Mobile:
	عنا:



Res publica combined with knowledge of the local area and professional experience, and a team of highly qualified experts in law, architecture, land surveying, construction and letting agencies, will help you with all your real estate needs, including buying , sales, investment and asset management.

157/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

KAMENA KUĆA NA PELJEŠCU

بيع	عام
400 m ²	العنوان:
4004 m ²	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
	عدد الطوابق:
	غرف النوم:

الحمامات: 3
السعر: 10.00 €
نشرت من قبل: 26.03.2024

نشر
تحديث الماضي: 1993

مكان
بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Dubrovačko-neretvanska županija
مدينة: Orebić
منطقة المدينة: Podgorje
Poštanski broj: 20250

تصاريح
شهادة ملكية: نعم فعلا



كهرباء
قيد التحضير

معلومات إضافية
بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Ekskluzivno predstavljamo prekrasnu kamenu kuću poviše Orebića na Pelješcu.

Izuzetan primjer tradicionalne dalmatinske arhitekture, koja odiše šarmom i autentičnošću. Smještena na padinama Svetog Ilije s prekrasnim pogledom na more i otok Korčulu, ova kuća predstavlja spoj povijesti i udobnosti. Prizemlje, kat i potkrovlje kuće čine ukupno oko 400 m² stambenog dijela. Trenutno je podijeljena na dvije cjeline koje se prodaju u potpunosti. Iza kuće nalazi se tipična dalmatinska konoba, tradicionalni prostor za skladištenje hrane i vina. Godine 1993. provedena je adaptacija krova cijele kuće, uz djelomičnu rekonstrukciju zapadne polovice. Jedan od najimpresivnijih dijelova ove kuće je predivna terasa koja se proteže uzduž cijele prednje strane objekta. S terase se pruža spektakularan otvoren pogled na more i otok Korčulu, stvarajući idiličan ambijent za opuštanje i uživanje u prirodi. Okućnica ove kuće prostire se u prostranim vinogradima koji dodatno obogaćuju okoliš. Vinogradi ne samo da dodaju estetsku vrijednost, već pružaju i mogućnost uzgoja domaćih sorti vina, što čini ovo mjesto još autentičnijim i privlačnijim. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu investiciju za poslovne poduhvate poput konobe/restorana i boutique hotela, obogaćenih dodatnim sadržajima koji čine boravak gostiju nezaboravnim iskustvom. Prostor prizemlja, kata i potkrovlja može se pretvoriti u boutique hotel s ekskluzivnim

smještajem. Predivna terasa s otvorenim pogledom na more idealno je mjesto za organizaciju događanja, poput romantičnih večera ili vjenčanja, što dodatno obogaćuje ponudu ovog mjesta. Okućnica s prostranim vinogradima doprinosi cjelokupnom doživljaju, pružajući gostima mogućnost uživanja u domaćim sortama vina i autentičnom ruralnom okruženju. Investicija u kapetansku kuću poviše Orebića na Pelješcu ne samo da pruža mogućnost profitabilnog poslovanja u turističkom sektoru, već i omogućuje očuvanje i promociju bogate kulturne baštine Pelješca. Svojim jedinstvenim šarmom i spektakularnim pogledom, ova kuća obećava nezaboravan boravak svim svojim posjetiteljima. Kontaktirajte nas za cijenu i dodatne informacije!

معلومات الاتصال إضافية

584109 : الرقم المرجعي الداخلي

105 Agency ref id:

+385 91 615 4092 : الهاتف للإتصال